

Saaristolaivastonkatu 18 B 19, Helsinki, KRUUNUVUORENRANTA

# 98,5 m<sup>2</sup>, 4H+KT

Sales agent

**Päivi Tulokas**

0201612478

paivi.tulokas@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Tilava neliö sisäpihan rauhassa – suuri parveke, saarekkeellinen keittiö ja runsaasti säilytystilaa. Tämä toisen kerroksen neliö tarjoaa erinomaiset puitteet mukavaan ja käytännölliseen asumiseen. Asunnon suuri, lasitettu parveke avautuu rauhalliselle sisäpihalle, tarjoten ihanteellisen paikan rentoutumiseen, ruokailuun tai vaikka viherkasveille. Keittiö on varustettu tyylikkäällä saarekkeella, joka tuo runsaasti lasku- ja työtilaa sekä toimii luonnollisena tilanjakajana olohuoneen suuntaan. Asunnossa on kolme makuuhuonetta. Hyvät komerotilat ja erillinen vaatehuone tuo arkeen lisää järjestystä ja säilytysmahdollisuuksia – täydellinen ratkaisu perheelle tai tilaa arvostavalle asujalle. Isompi makuuhuoneista voi toimia myös oleskelutilana. Kylpyhuone on tilava ja moderni, lisäksi erillinen wc. Eteisessä on hyvin tilaa ulkovaatteille. Lattialämmitys tuo asumismukavuutta ja mahdollistaa joustavan sisustamisen. Tee hakemus unelma-asuntoon jo tänään asuntosaatio.fi  
If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

#### Right-of-occupancy payment

65078,5€

– Original right-of-occupancy payment  
65078,5€

#### Residence charge

1857,65€

– Basic charge  
1612,16€

– Communal charge  
245,49€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

A2018

#### Apartment type

4H+KT

#### Living area

98.50 m<sup>2</sup>

#### Floor

2

#### Balcony

1

---

**Security deposit**

250€

**Own sauna**

No

**Advance water fee/person/month**

25€

**Elevator**

Yes

**Parking fees**– Autohallimaksu 2  
100,00€– Autohallimaksu 1  
75,00€– Autopaikkamaksu 1  
15,00€**Estimated completion date**

Available now

**Condition**

Excellent

**Pets**

Allowed

**Sauna fee**25,00€

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Asuntosäätiön ainutlaatuinen asumisoikeuskohde lähellä meren rantaa Kruunuvuorenrannan upeimpien näkymien äärellä. Suojaisan korttelin muodostava kohde käsittää kaksi 4-8-kerroksista asuinrakennusta, Saaristolaivastonkatu 18 ja 20. Yksioista tilaviin, viiden huoneen asuntoihin vaihtelevissa kodeissa on useita erilaisia asutuspohjia, jotka inspiroivat kokenuttakin sisustajaa. Osassa koteja on oma sauna ja ikkuna myös kylpyhuoneessa. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet tai terassit, ja keittiön varusteluun sisältyy astianpesukone. Ylimmistä kerroksista löytyvät tämän kohteen helmet: kuusi kaksikerroksista parviasuntoa, joissa on sekä parveke että osittain lasitettu kattoterassi. Kaksikerroksia asuntoja on myös talon matalammassa osassa, joista osaan on oma sisäänkäynti sisäpihalta sekä parveke ylemmässä kerroksessa. Uuden aikakauden kaupunkiasumista edustavan korttelin suunnittelussa on panostettu yhteisöllisyyteen. Matalampien luhtitalojen katolla nautitaan kukkakedon väriloistosta ja kaupunkiviljelystä. Talosaunan vilvoitteluparvekkeelta avautuvat huikeat maisemat ja korttelipihalta löytyvät suojaiset leikki- ja oleskelualueet. Asukkaiden käytössä on talopesula sekä monipuoliset harraste- ja varastotilat. Autot pysäköidään säältä suojaan parkkihalliin ja osaan parkkipaikkoja kuuluu kätevät lukolliset varastotilat suoraan parkkiruudun yhteydessä. Saaristolaivastonkadulla nautit mukavasta ja ekologisesta asumisesta. Asuntojen vesikiertoisien lattialämmityksen ja -viilennyksen tarvitsema lämmitysenergia tuotetaan maalämmöllä. Kotiovelta avautuvat mitä kauneimmat ulkoilureitit merenrantaan ja alueen viehättäviin puistoihin – lyhyen matkan päässä kaupungin sykkeestä. Saaristolaivastonkatu 18 on valmistunut tammikuussa 2026. Saaristolaivastonkatu 20 valmistuu huhtikuun lopussa 2026.

---

# Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

710,46€

---

**Elevators**

3

---

**House sauna**

1

---

**Laundry room**

Yes

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

52

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

20,28€

---

**Construction year**

2026

---

**Staircases**

3

---

**Energy class**

A2018

---

**Heating**

Maalämpö

---

**Parking spaces**

36

---

**Clubroom**

1

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

## Planning authoritative

---

Helsingin kaupunki

# Saaristolaivastonkatu 18 B 19 / 4H+KT, 98,5 Asunto B19, 2. krs.jpg

Not in scale