

Varpupolku 4 A 17, Hämeenlinna, KATUMA

83 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaana siistikuntoinen ja tilava saunallinen kolmio luonnonläheiseltä alueelta! Tämä neljännen kerroksen valoisa ja hyvin pidetty kolmio tarjoaa mukavaa asumista rauhallisessa ja vehreässä ympäristössä. Asunnossa on oma sauna, tilavat huoneet ja toimiva pohjaratkaisu, joka sopii niin pariskunnalle kuin pienelle perheellekin. Taloyhtiö on peruskorjattu vuonna 2021, joten asuminen on huoletonta pitkälle tulevaisuuteen. Sijainti tarjoaa erinomaiset ulkoilumahdollisuudet ja luonnon läheisyyden, mutta myös hyvät kulkuyhteydet ja palvelut ovat helposti saavutettavissa. Myös lemmikit ovat tervetulleita tähän kotiin. Jos kiinnostuit lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä sähköpostilla susanna.sihvo@asuntosaatio.fi. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

15823,04€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8273€– Indeksitarkistus
7550,04€**Käyttövastike**

985,35€

– Perusvastike
608,2€– Hoitovastike
377,15€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala83.00 m²**Kerros**

4

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Vehreällä katumajärveen rajoittuvalla Katuman alueella, omassa rauhassaan metsikön ympäröimänä sijaitseva Varpupolku 4 on luontoa rakastavalle oiva kohde. Huoletonta asumista pienehkössä kerrostaloyhtiössä, josta lähes kaikkien ikkunoiden näkymät on luontoon. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021. Alueelta löytyy elintarvikekioski, muut palvelut ovat hyvien kulkuyhteyksien päässä keskustassa.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

199,4€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

17

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

12,41€

Valmistumisvuosi

1992

Peruskorjattu

2021

Porrashuoneet

1

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

17

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Kylpyhuoneet 2017 Käyttövesiputkien uusiminen 2021 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja ilmamäärien mittaus.

Varpupolku 4 A 17 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa