

Valssikuja 1 A 7, Jyväskylä, KEKKOLA

55 m², 2H+K+S+PARV.H

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Hissitalon toisen kerroksen valoisa saunallinen kaksio. Erikoisuutena lämmin parvekehuone, joka muuntautuu eri käyttötarkoituksiin, sisusta vaikka työhuoneeksi. Reilun kokoiset huoneet ja selkeä pohjaratkaisu. Huippupaikalla lähellä palveluja ja Ylistönmäen kampusta. Lemmikit tervetulleita. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Tässä kodissa myös uusi astianpesukone. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi. Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimukset toistaiseksi voimassa olevia. Vuokrahakemukset tulee jättää osoitteessa asuntosaatio.fi, kiitos. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20302,5€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

12616€

– Indeksitarkistus

7686,5€

Käyttövastike

659,49€

– Perusvastike

500,46€

– Hoitovastike

159,03€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S+PARV.H

Pinta-ala

55.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
20€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Valssikuja 1 koostuu kahdesta rakennuksesta: pienkerros-/luhtitalosta ja hissillisestä kerrostalosta. Asunnot koostuvat tilavista yksiöistä ja kaksioista 3- 4 huoneen ja keittiön asuntoihin saakka. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parvekehuone, joka sopii ympärivuotiseen käyttöön esimerkiksi viherhuoneeksi tai ruokailutilaksi. Parvekehuoneet ovat lämmintä tilaa, joissa on patteri, lattiakaivo ja umpi-ikkunat, jotka saa avattua. Hissi on vain A-rapussa. Jyväskylä rantaraitteineen muutaman sadan metrin päässä. Läheltä löytyy koulu, perhepuisto, useampi ruokakauppa, liikuntapaikkoja ja koirapuisto.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
354,39€

Hissit
1

Talosauna
Ei

Asuntoja

29

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

11,57€

Valmistumisvuosi

2003

Porrashuoneet

2

Energialuokka

E, D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

29

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Vesikaton korjaustyöt 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Jätekatoksen kunnostus 2020 Ilmastoinnin nuohous ja säätötyö 2021 Vesikaton kunnostus 2025 Palovarointimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Porrashuoneiden kunnostus

Kaavoitusviranomaisen

Valssikuja 1 A 7 / pohjakuva

Ei mittakaavassa