

Laivalahdenkaari 9 B 34, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

57,5 m², 2H+K+S

Sales agent

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaaatio.fi

Welcome to your future home!

Heti vapaa, valoisa ja tilava kaksio odottaa uusia asukkaita! Asunnon vaaleat pinnat tekevät asunnosta valoisan ja avaran. Tilava kylpyhuone omalla saunalla tarjoaa täydelliset puitteet rentoutumiseen. Parvekkeelta avautuu näkymä rauhalliselle sisäpihalle, ja suuret ikkunat päästävät valon kauniisti sisään. Alue tarjoaa hyvät palvelut ja liikenneyhteydet – kaikki tarvittava on lähellä. Tässä kodissa yhdistyvät mukavuus ja käytännöllisyys, joten tartu tilaisuuteen ja tee tästä oma kotisi! Täytä hakemus sivuillamme: www.asuntosaaatio.fi sekä sovi esittelystä myyjän kanssa: ruut.linnavuori@asuntosaaatio.fi Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa! Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme www.asuntosaaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaaatio.fi If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

20605,04€

– Original right-of-occupancy payment
11260,52€

– Index adjustment
9344,52€

Residence charge

1039,58€

– Basic charge
842,02€

– Communal charge
197,57€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+K+S

Living area

57.50 m²

Floor

3

Balcony

1

Security deposit

250€

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

25€

Elevator

Yes

Parking fees– Autopaikka/inva
20,00€– Autopaikkamaksu 1
23,00€– Autokatos 1
60,00€**Available**

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2011 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2011 Pesuallaskaapin uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)
2015 Liukuovikaapisto 2018 Sälekaihtimet Tila: Muut tilat (Asoetu)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kerrostalokohde Herttoniemessä usean puiston keskellä. Lähellä Herttoniemen kartano puistoinen, jota pitkin vihreät ulkoilureitit jatkuvat Tammisaloon saakka. Keväisin lyhyt kävelymatka ihaillemaan kirsikankukkia Roihuvuoren kirsikkapuistoon. Herttoniemessä on monta erikokoista ruokakauppaa, kahviloita, ravintoloita ja oma uimaranta, jossa myös talviuintipaikka.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

344,05€

544,00€

Elevators

3

House sauna

No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

64

Building count

3

Residence charge / month / jm²

17,68€

Construction year

1997

Staircases

3

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

40

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Porrashuoneiden maalaus 2015 Hissien uusiminen 2015 Lämmitäjäriestelmän tasapainotus ja säätö 2016 Ulkovaistutus 2017 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020

Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kuntotutkimus 2021 Parvekkeiden kattojen puhdistus 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Viemäreiden huuhtelu 2025 Palovaroittimien asentaminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Peruskorjaus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Sisävalaistus, Ulkovalaistus 2030 Sokkelin kunnostus, ryömintätilat

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Laivalahdenkaari 9 B 34 / Pohjakuva

Not in scale