

Puistotie 2-4 A 6, Espoo, TUOMARILA

76,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen kolmio! Asunnossa selkeä pohjaratkaisu, isot ikkunapinnat sekä kulmahuoneiston valoisuus. Olohuone ja keittiö muodostavat avaran oleskelutilan. Keittiössä on hyvin kaappi- ja laskutilaa sekä paikka suurelle ruokapöydälle. Olohuoneesta on suora kulku tilavalle, katetulle parvekkeelle. Makuuhuoneita on kaksi. Kylpyhuone on tilava ja toimiva, ja sieltä löytyy myös sauna. Lisäksi asunnossa on erillinen WC. Jätä hakemus asuntoon osoitteessa asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

29619,15€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16504,28€

– Indeksitarkistus

13114,87€

Käyttövastike

971,82€

– Perusvastike

769,23€

– Hoitovastike

202,58€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

76.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Erillinen wc
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Hissi
Ei

Vapautuu
Hetimitä vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Puistotie 2-4 on Espoon Tuomarilassa sijaitseva viihtyisä 18 asunnon pienkerrostalo. Puistotie sijaitsee loistavien liikenneyhteyksien varrella: 350 metrin päässä sijaitsee Tuomarilan juna-asema bussipysäkkeineen sekä 450 metrin päässä Turun moottoritie. Junalla Helsingin rautatieasemalle pääsee 25 minuutissa. Tuomarilasta ja sen läheisyydestä löytyy monta päiväkotia ja koulua. Lähimpään kouluun on matkaa noin 250 metriä. Lähellä sijaitsevasta Espoon keskuksesta löytyy mm. ruokakauppoja, kuntosaleja, kauppakeskus sekä kirjasto. Suurempi kauppakeskus, Sello, löytyy Leppävaarasta, jonne pääsee junalla 10 minuutissa. Puistotien lähiympäristö tarjoaa upeat ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet, kuten Espoon keskuspuiston lenkkeilypolkuineen, Kasavuoren kalliot, jalkapallohallin ja luistelukentän sekä kattavat hiihtoreitit. Keski-Espoon uimahalli sijaitsee noin kahden kilometrin päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
396,75€

Hissit
Ei

Talousura

laioSauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

18

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

12,03€

Valmistumisvuosi

1999

Porrashuoneet

2

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

18

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Salaojien huuhtelu 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2013 Rakennusautomaatio 2015 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Jätetilan kunnostus 2023 Aitojen kunnostus ja maalaus 2023 Lukitus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Julkisivun pesu 2028 Valaistuksen uusiminen 2028 Vesikattojen pesu 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Puistotie 2-4 A 6 / pohjakuva

Ei mittakaavassa