

Malmin Kauppatie 4 A D 68, Helsinki, MALMI

73,5 m², 3H+K+S

Sales agent

Sanni Heikkinen

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaaio.fi

Welcome to your future home!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Eteisen yhteydessä sijaitsevat kylpyhuone ja sauna, jotka muodostavat selkeän ja käytännöllisen kokonaisuuden heti sisäänkäynnin tuntumassa. Eteisestä kuljetaan käytävää pitkin keittiöön ja olohuoneeseen, jotka sijoittuvat omaan yhtenäiseen oleskelualueeseensa. Olohuone tarjoaa selkeän tilan kalustamiseen. Makuuhuone on rajattu rauhallisesti omalle alueelleen ja säilytystilaa on sijoitettu toimivasti eri puolille asuntoa. Pohjaratkaisu on looginen ja helposti hahmotettava. If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

31045,12€

– Original right-of-occupancy payment
18136,38€

– Index adjustment
12908,74€

Residence charge

1095,94€

– Basic charge
888,74€

– Communal charge
207,2€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

3H+K+S

Living area

73.50 m²

Floor

4

Balcony

1

Security deposit

250€

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

25€

Elevator

Yes

Parking fees– Autotallimaksut
50,00€– Autopaikkamaksu 1
15,00€– Autohallimaksu 1
30,00€**Available**

01.07.2026

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2024 Sälekaihtimet (Asoetu) 2024 Välioven ja karmien uusiminen (Asoetu) 2007 Parvekelasitus

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Malmin keskustassa sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde, jossa arki toimii. Asukkaiden käytössä on maksuton talopesula viereisessä rakennuksessa. Varattavissa myös kerhuhuone esimerkiksi perhejuhliin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Sisäpiha on kunnostettu ja siellä on mm. koripalloteline ja yhteiskäyttögrilli. Kohteessa on autotallipaikkoja sekä autohalli. Lähellä myös yhteispaikoitusalue sekä maksuttomia kadunvarsipaikkoja lyhytaikaiseen parkkeeraukseen. Lähellä mm. Pukinmäen urheilupuisto sekä radan toisella puolella Longinojan varren ulkoilualueet. Vieressä Malmin juna-asema, josta pääsee nopeasti niin Helsingin keskustaan kuin Vantaan suuntaankin. Ruokaostokset pääsee hoitamaan aseman yhteydessä olevissa isoissa marketeissa. Alueella on koulut ammattikorkeakouluun saakka.

Basic house info

– . . .

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
401,98€

Elevators
6

House sauna
No

Drying room
Yes

Apartment count
99

Building count
3

Residence charge / month / jm²
14,81€

Construction year
2001

Staircases
6

Energy class
E

Heating
Kauko

Parking spaces
84

Broadband
DNA Welho

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Huopa

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Alapohjan kuntokartoitus ja kunnostus 2021 Ulkovaistutus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 F98:n Kylpyhuoneremontti 2023 Autotallien ovien uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Elementtisaumojen

uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2023 iv-koneiden uusiminen 2027 Hissien uusiminen 2027 Iv-kanavien säätö 2027 Iv-koneiden uusiminen 2027 Jäteaseman ja aitojen maalaus ja kunnostus 2027 Rappukäytävien maalaukset 2028 Käyttöveden sulkuventtiilien uusiminen

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Malmin Kauppatie 4 A D 68 / pohjakuva

Not in scale