

Leiritie 14 A 19, Vantaa, MYYRMÄKI

117,5 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Ylimmän kerroksen mukava perheasunto Myyrmäessä – kaksi parveketta ja oma sauna! Tämä koti sijaitsee talon päädyssä ylimmässä kerroksessa, tarjoten rauhaa ja upeita näkymiä. Tilava ja hyvin suunniteltu asunto tarjoaa erinomaiset puitteet mukavaan perhe-elämään. Asunnossa on jopa kaksi parveketta, joista toinen on lasitettu, tarjoten lisätilaa ympäri vuoden ja mahdollisuuden nauttia upeista näkymistä. Erillinen wc helpottaa perheen arkea, ja säilytystilaa löytyy runsaasti vaatehuoneesta. Oma sauna tuo luksusta ja tarjoaa rentoutumismahdollisuuden kiireisen päivän jälkeen. Tämä päätyasunto on täydellinen paikka perheellesi – tilava, moderni ja hyvin varusteltu. Älä odota, vaan tule ja ihastu uuteen kotiisi Myyrmäessä jo tänään! Asunto on juuri peruskorjattu. Jos tämä asunto herätti kiinnostuksesi, lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

45020,93€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

23396,12€

– Indeksitarkistus

19995,52€

– Muutostyöt

1629,29€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

117.50 m²

Käyttövastike

1580,32€

– Perusvastike
1268,96€– Hoitovastike
311,36€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut– Autopaikka ulkopuolinen
30,00€– Autopaikkamaksu 1
30,00€**Kerros**

5

Parveke

2

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Myyrmäessä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osassa asuntoja on parveke tai oma piha. Malminkartanonhuippu suosittuine kuntoportaineen muutaman sadan metrin päässä. Lähellä myös Kauppakeskus Myyrmannin palvelut. Myyrmäen juna-asemalle noin 800 metriä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

390,4€

Hissit

2

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

42

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

16,88€

Valmistumisvuosi

1996

Porrashuoneet

2

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

42

Askarteluhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Kattovarusteet 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Leiritie 14 A 19 / pohjakuva

Ei mittakaavassa