

Hiilitie 7 A 1, Vantaa, METSOLA

# 97,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Sales agent

**Marjaana Kurvi**

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Tämä kaksitasoinen rivitaloneliö (97,5 m<sup>2</sup>) sijaitsee Metsolan rauhallisella ja lapsiystävällisellä pientaloalueella. Päätyasunto tarjoaa tilaa ja toimivuutta isommankin perheen arkeen. Alakerrassa sijaitsevat keittiö ja tilava olohuone, josta on sujuvat puitteet yhteiseen oleskeluun ja ruokailuun. Yläkerrassa ovat makuuhuoneet sekä oma sauna, jotka tuovat arkeen sekä mukavuutta että yksityisyyttä. Asunnossa on lisäksi erillinen wc, mikä helpottaa arjen toimivuutta. Kokonaisuus on hyväkuntoinen, ja pohjaratkaisu on selkeä ja helposti kalustettavissa. Rivitalokohde sijaitsee vehreässä ympäristössä, päiväkotia on lähellä ja alue tarjoaa hyvät ulkoilu- ja liikkumismahdollisuudet. Metsolasta on sujuvat yhteydet arjen palveluihin ja liikkumiseen. Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja tule tutustumaan uuteen kotiisi!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

37462,86€

– Original right-of-occupancy payment

20842,69€

– Index adjustment

16620,17€

**Residence charge**

1343,39€

– Basic charge

1080,49€

– Communal charge

262,9€

### Apartment basic info

**Housing type**

Terraced house

**Energy class**

D

**Apartment type**

4H+K+S

**Living area**

97.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

1-2

**Balcony**

1

**Security deposit**

250€

**Own sauna**

Yes

**Water fee/person/month**

25€

**Separate toilet**

Yes

**Parking fees**– Autopaikka ilman sähköä  
10,00€– Autopaikkamaksu 1  
15,00€**Elevator**

No

**Available**

Available now

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

## Alterations made to this home

---

1999 pesuhuoneen ja saunan lattialaatat ja -lämmitys

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

# Property Introduction

Mukava lapsiystävällinen rivitalokohde, päiväkotikiikuri löytyy läheltä. Perheasuntoja on sekä yhdessä että kahdessa tasossa. Lämmitysmuotona on kaukolämpö.

---

# Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

381,47€

**Elevators**

No

---

**House sauna**

No

---

**Apartment count**

11

---

**Building count**

4

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

13,43€

---

**Construction year**

1999

---

**Energy class**

D

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

17

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Tiili

---

**Pets**

Allowed

---

## Repairs made

---

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2015 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Julkisivun puuosien kunnostus ja maalaus 2020 Ulkovaistutus 2021 Aitojen huolto ja maalaus 2021 OT2100771 - Elementtisaumojen uusiminen 2022 Vesikatton pesu ja pinnoitus 2025 Palovarointimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

---

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

# Hiilitie 7 A 1 / Pohjakuva

Not in scale

# Hiilitie 7 A 1 / Pohjakuva

Not in scale