

Krister Juutin Polku 4 A 13, Helsinki, VIIKKI

71,5 m², 3H+K+S

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Asunto peruskorjataan helmikuun 2026 aikana ja sopimus alkaa vasta tämän jälkeen.
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

24350,51€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13365,39€

– Indeksitarkistus
10942,2€

– Muutostyöt
42,92€

Käyttövastike

1184,66€

– Perusvastike
950,09€

– Hoitovastike
234,57€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

71.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Lemmikit

Sallittu

AutopaikkamaksutAutopaikka ulkoaukollinen
27,00€**Laajakaista**

DNA Welho

– Autotallimaksut

2020 alkaen ainaattilattia 2014 Kylpyhuoneen kaapistot 2013 Vaatekaappien uusiminen yhdessä makuuhuoneessa 2017 Lieden uusiminen, Liesi, EKI55566OW, ELECTROLUX COOKER INDUCTION 50CM.

– Autopaikkamaksu 1

22,00€

Tupakointi asunnoissamme

28,00€

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kerrostalokohde Viikin puutarhakaupunginosassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Vehreä piha ja viihtyisä lasten leikkipaikka. Kaukolämpö. Alueella päiväkotit, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

346€

Hissit

2

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

47

-

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

17,07€

Valmistumisvuosi

1997

Porrashuoneet

2

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

34

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Hissien modernisointi A ja B-raput + oviaukaisu - automaattikka 2010 Leikkivälineiden maalaus / kunnostus - Hiekkalaatikon asennus, kiipeilytelineen purku ,siirrot, luik 2011 Väestönsuojan tiiveyskoe 2014 Savunpoistojärjestelmän asennus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 A talon huippuimurin uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomaisen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Krister Juutin Polku 4 A 13 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa