

Timanttikuja 5 A 16, Vantaa, KIVISTÖ

# 54,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Asuntomyyjä

**Lassi Taipale**

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Neljännän kerroksen kaksio vapautumassa Kivistössä! Tämä koti tarjoaa tilavan asunnon levyisen lasitetun parvekkeen, joka tuo mukavuutta ja lisää oleskelutilaa ympäri vuoden. Asunnossa on myös tilava vaatehuone, joka tekee säilytyksestä helppoa ja pitää kodin siistinä. Avoin olohuone-keittiö-yhdistelmä tarjoaa modernin ja toimivan pohjaratkaisun, joka sopii erinomaisesti niin arkeen kuin juhlaan. Taloyhtiön asukkailla on lisäksi käytössään kattoterassi, joka tarjoaa kivat näkymät ja mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta sekä auringonpaisteesta isommallakin porukalla. Lisäksi talossa on oma pesutupa, joka tuo arkeen käytännöllisyyttä ja säästää aikaa. Tämä kaksio on ihanteellinen valinta sinulle, joka arvostat tilaa ja mukavuutta. Onko tässä uusi kotisi? Laita hakemus osoitteesta [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

37503,58€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
30507,16€

– Indeksitarkistus  
6996,42€

#### Käyttövastike

757,9€

– Perusvastike  
592,82€

– Hoitovastike  
165,09€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

C

#### Huoneistotyyppi

2H+KT

#### Pinta-ala

54.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

4

#### Parveke

1

**Vakuusmaksu**

250€

**Oma sauna**

Ei

**Vesimaksu/henkilö/kk**

18€

**Hissi**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
45,00€**Vapautuu**

Heti vapaa

**Saunamaksu**

20,00€

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Viihtyisä ja rauhallinen kerrostalokohde Kivistössä. Osassa asuntoja on lasitettu parveke, osassa ranskalainen parveke. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit. Kivistön alueella on uusi kauppakeskus. Kehärata yhdistää Vantaankosken radan lentoaseman kautta pääraataan Hiekkaharjussa. Junamatka Kivistöstä lentoasemalle kestää 7 minuuttia, Tikkurilaan 15 minuuttia ja Helsingin keskustaan 25 minuuttia. Lisäksi sijainti pääväylien tuntumassa avaa yhteydet moneen suuntaan. Kohteella on omia parkkipaikkoja sekä alueella lisäksi vuokrattavia parkkipaikkoja.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

692,52€

**Hissit**

2

**Talosauna**

2

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

54

**Asuinrakennuksia**

5

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

14,14€

**Valmistumisvuosi**

2016

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

C

**Lämmitysmuoto**

Kauko + aurinkosähkö

**Autopaikat**

24

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Timanttikuja 5 A 16 / Pohjakuva**

Ei mittakaavassa