

Kajuuttakuja 5 B 47, Espoo, Espoonlahti

# 45,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Asuntomyyjä

**Päivi Tulokas**

0201612478

paivi.tulokas@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kompakti ja monikäyttöinen kaksio. Asunnossa on erillinen keittotila, joka vapauttaa olohuoneen oleskeluun ja ruokailuun – tilaan mahtuu mukavasti ruokailuryhmä, ja ikkunat tuovat valoa koko huoneeseen. Lasitettu parveke avautuu pohjoiseen tarjoten suojaisan paikan rentoutumiseen ilman suoraa auringonpaahdetta – täydellinen esimerkiksi aamukahville tai iltalukemiselle. Erillinen nurkkaus olohuoneen yhteydessä toimii loistavasti työpisteenä, lukusopena tai vaikka harrastenukkauksena. Tämä tila tuo joustavuutta arkeen ja mahdollistaa kodin mukauttamisen omiin tarpeisiin. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

#### Luovutushinta

29406,86€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

29406,86€

#### Käyttövastike

893,34€

– Perusvastike

790,35€

– Hoitovastike

102,99€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

A2018

#### Huoneistotyyppi

2H+KT

#### Pinta-ala

45.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

6

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Ei

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
25,00€

#### Saunamaksu

25,00€

#### Hissi

Kyllä

#### Arvioitu valmistumisaika

30.09.2026

#### Kunto

Erinomainen

#### Lemmikit

Sallittu

#### Laajakaista

DNA Netti

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Esponlahteen valmistuva Asuntosäätiön asumisoikeuskohde tarjoaa toimivia koteja kaikkiin elämänvaiheisiin urbaanissa ympäristössä. Kahdeksankerroksisen asuintaloon tulee yhteensä 50 kotia, joiden huoneistokoot vaihtelevat yksioista viisihuoneisiin perheasuntoihin. Pohjaratkaisuissa on valinnanvaraa ja hyvin suunnitellut tilat tuovat toimivuutta pienimpiinkin koteihin. Yksioissa on kätevä alkovi, ja useissa kaksioissakin vaatehuone, joka voi palvella myös työtilana. Muutamissa kodeissa parvekkeelta on suorakäynti omalle, viherpeukaloa inspiroivalle terassipihalle. Myöhemmässä vaiheessa valmistuvaan pysäköintilaitokseen varataan 26 autopaikkaa kohteen asukkaille. Vauhdilla kasvavaan Espoonlahteen nousee uusi Mårtensbron asuinalue valmiiden ja toimivien palvelujen lähelle. Kauppakeskus Lippulaivasta löytyy kattava valikoima ruokakauppoja, liikkeitä, ravintoloita sekä kirjasto, jossa on helppo piipahtaa muun asioinnin lomassa. Länsiväylä ja länsimetro tekevät liikkumisesta sujuvaa ja Helsingin keskustaan hurauttaa metrolla vain puolessa tunnissa. Espoonlahden urbaania ympäristöä kehystää upea merellinen luonto. Alueen lukuisat uimarannat kutsuvat pulahtamaan aaltoihiin ympäri vuoden. Vehreiden lenkkipolkujen lisäksi arkiliikuntaa ja harrastusmahdollisuuksia tarjoavat ulkokuntosalit, skeittipuistot, tekonurmikentät ja jäähalli. Onnella on osoite.

## Rakennuksen tiedot

#### Asumismuoto

Asokoti

#### Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>

617,00€

0.13,92€

---

**Hissit**

1

---

**Talosauna**

1

---

**Kuivaushuone**

Kyllä

---

**Asuntoja**

50

---

**Asuinrakennuksia**

1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

18,65€

---

**Energialuokka**

A2018

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

26

---

**Laajakaista**

DNA Netti

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Kattomateriaali**

Huopa

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

Kaavoitusviranomainen

---

Espoon kaupunki

**Kajuuttakuja 5 B 47 / B47 2H+KT, 45,5 m2.jpg**

Ei mittakaavassa