

Mossin puistokatu 26 C 14, Kangasala, Lamminrahka

57,5 m², 2H+KT+S

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa tilava päätykaksio – oma sauna, vaatehuone ja kaksi parveketta Tämä upea ja valoisa kaksio tarjoaa laadukasta asumista erinomaisella pohjaratkaisulla. Asunnon ikkunat avautuvat kahteen ilmansuuntaan, mikä lisää avaruutta ja tuo luonnonvalon kauniisti esiin. Olohuoneessa nautit tilasta ja valosta sekä lasitetun parvekkeen että ranskalaisen parvekkeen ansiosta. Etelään suuntautuva lasitettu parveke toimii loistavana lisähuoneena aikaisesta keväästä pitkälle syksyyn. Oma sauna lisää arjen mukavuutta, ja tilava vaatehuone tarjoaa runsaasti säilytystilaa. Tämä koti sopii täydellisesti niille, jotka arvostavat helppoa ja laadukasta arkea. Asukkaiden käytössä on piharakennuksen pesutupa, kuivaushuone sekä viihtyisä kerhotila. Vakuusmaksu on vain 250 €, ja lemmikit ovat lämpimästi tervetulleita. Ota yhteyttä, kerron mielelläni lisää: Tarja Seeslahti, tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi, p. 020 161 2421.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta

34028,82€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
33612,27€

– Indeksitarkistus
416,55€

Käyttövastike

831,22€

– Perusvastike
677,53€

– Hoitovastike
153,69€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B2018

Huoneistotyyppi

2H+KT+S

Pinta-ala

57.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Vakuusmaksu 250€	Oma sauna Kyllä
Vesimaksuennakko/hlö/kk 25€	Hissi Kyllä
Autopaikkamaksut – Autopaikkamaksu 1 20,00€ – Autohallimaksu 1 50,00€	Arvioitu valmistumisaika Heti vapaa
Saunamaksu 20,00€	Kunto Erinomainen
	Lemmikit Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Open house la 16.5 klo 10.00 - 14.00, tervetuloa tutustumaan valoisiiin asuntoihimme! Voit myös sopia oman esittelyajan: tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi, puh 020 161 2421 Kohteeseen kuuluu A-B-raput käsittävä 4-kerroksinen talo ja C-F-raput käsittävä 5-kerroksinen talo, jonka keskellä on 3-kerroksiset town house -asunnot etelään avautuvine kattoterasseineen ja omine sisäänkäynteineen. Molempien rakennusten ylimpien kerroksen asunnoissa on tunnelmalliset lapeikkunat ja viistettyä kattopintaa. Neliöihin on laskettu vain yli 160-senttinen tila, joten ylimmät asunnot ovat hieman todellisia neliöitään suuremmat. A-B-rappujen kadun puoleisella sivulla on ranskalaisia parvekkeita, muihin suuntiin olevat parvekkeet ovat lasitettuja parvekkeita. Osassa alimman kerroksen asuntoja on oma terassi, johon tulevien istutusten lisäksi suojaa tuo ylemmän kerroksen katoksena toimiva parveke. Raput C-F rajautuvat pohjoisessa Kyläpuunaukioon ja vehreään metsään. Niiden eteläpuolelle jää A-B-rappujen muodostama J:n mallinen rakennus. Talojen väliin jää suojaisa sisäpiha, jossa on istutuksia ja korttelitupa. Korttelituvassa on kerhotila, kaksi saunaa, pesutupa ja kuivaushuoneita. Kaikkiin asuntoihin kuuluu irtaimistovarasto. Kohteella on valmiina omat lämpötolpalliset autopaikat. Lisäksi talomme vieressä on asukkaille asukaspysäköintimahdollisuus 20 €/kk, joka toimii eParking sovelluksella. Lamminrahkan uusi koulu liikuntapuistoineen sijaitsee kadun toisella puolella. Isot päivittäistavara-kaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä. Laajat ulkoilu- ja latureitit alkavat lähes kotiovelta. Alueelle on avattu myös koirametsä. Kohde on valittu vuoden 2025 rakennushankkeeksi Kangasalla! Varaa oma esittelyaikaisi: tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi tai puh 020 161 2421

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
556,09€

Hissit
4

Talosauna
2

Pyykkītupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
82

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / jm²
13,9€

Valmistumisvuosi
2025

Porrashuoneet
4

Energialuokka
B2018

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
47

Antennijärjestelmä
Kaapeli

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Kangasalan kaupunki

Mossin puistokatu 26 C 14 / 57,5m²_C6, 10, 14.jpg

Ei mittakaavassa