

Taubenkuja 4 A 8, Helsinki, KRUUNUVUORENRANTA

45,5 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Valoisa ja toimivapohjainen kaksio Kruunuvuorenrannassa! Heti vapaa, kolmannen kerroksen kaksio tarjoaa vaaleat pinnat, tilavan makuuhuoneen ja kylpyhuoneen sekä runsaasti kaappitilaa. Asunnossa on iso lasitettu parveke, joka tuo mukavasti luonnonvaloa sekä toimii erinomaisesti lisätilana vuodenajasta riippuen. Täytä hakemus sivuillamme: www.asuntosaaatio.fi sekä varaa oma esittelyaikasi: ruut.linnavuori@asuntosaaatio.fi Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa! Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme www.asuntosaaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaaatio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

41959,92€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

35956,43€

– Indeksitarkistus

6003,49€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C2012

Huoneistotyyppi

2H+KT

Pinta-ala

45.50 m²

Käyttövastike

812,7€

Kerros

3

– Perusvastike

622,58€

Parveke

1

– Hoitovastike

190,13€

Oma sauna

Ei

Vakuusmaksu

250€

Hissi

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Vapautuu

Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

Kunto

Erinomainen

– Autohallimaksu 1

60,00€

Lemmikit

Sallittu

Saunamaksu

20,00€

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kolmesta kerrostalosta muodostuva kohde viihtyisällä pihapiirillä, jossa oleskeluterasseja kalusteineen puiden, istutusten ja kuntan keskellä. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Osa huoneistoista on kaksikerroksisia. Kaksi talosaunaa. Pyykit peset kätevästi talopesulassa ja kuivaat kuivaushuoneessa. Kohteen vieressä pysäköintitalo. Valon ja meren kaupunginosasta Kruunuvuorenrannasta avautuvat upeat näkymät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan. Tulevaisuudessa matka Helsingin keskustaan taittuu raitiovaunun kyydissä vartissa, kun Kruunusillat yhdistävät alueen osaksi kantakaupunkia. Sitä ennen kulkemista helpottaa HSL:n lauttaliikenne Kruunuvuorenrannan ja Kruununhaan Meritullintorin välillä. Alueen monipuolinen rakennuskanta muodostuu kaupunkivilloista ja rivitaloista moderneihin kerrostaloihin. Alueen rantaraitti, saaristoluonto ja kartanopuistot houkuttelevat nauttimaan ulkoilusta kaikkina vuodenaikoina. Päiväkoti, päivittäistavarakauppa ja kauppakeskus Saari palvelevat jo alueen asukkaita, ja matka Herttoniemeen tai Itäkeskukseen taittuu hetkessä myös bussilla.

Rakennuksen tiedot

AsumismuotoAsokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²733,14€

Hissit3

Talosauna2

PyykkitupaKyllä

KuivaushuoneKyllä

Asuntoja56

Asuinrakennuksia3

Käyttövastike / kk / jm²17,44€

Valmistumisvuosi2019

Porrashuoneet3

EnergialuokkaC2012

LämmitysmuotoKauko

Autopaikat32

Kerhuhuone1

LaajakaistaDNA Welho

AntennijärjestelmäKaapeli

KaapeliTVDNA

KattomateriaaliHuopa

RunkomateriaaliBetoni

LemmikitSallittu

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki, Kaupunkisuunnittelu

Taubenkuja 4 A 8 / A1, A8.jpg

Ei mittakaavassa