

Suursuupääntie 9 A 30, Jyväskylä, KUOKKALA

73,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Hissitalon kuudennen kerroksen saunallinen kulmahuoneisto, jonka lasitulta parvekkeelta avautuu upea järvimaisema. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Huom! Kohteen kuvat ovat mallikuvia vastaavanlaisesta asunnosta. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

27415,63€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16226,77€

– Indeksitarkistus

11188,86€

Käyttövastike

968,92€

– Perusvastike

750,88€

– Hoitovastike

218,04€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

73.50 m²

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

01.08.2026

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autokatos 1
25,00€

– Autohallimaksu 1
50,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Tyylikäs kerrostalo aivan Jyväskylän rannassa, rantaraitin varrella, Kuokkalan sillan kupeessa. Nopea yhteys keskustaan. Kuokkalan palvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä. Niihin kuuluvat muun muassa päivittäistavara-kaupat, apteekki, parturi-kampaamoja, kioski, kirkko, pizzeria, grilli. Lähistöllä myös päiväkodit ja koulut.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
368,07€

Hissit
1

Talosauna
Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

35

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

13,42€

Valmistumisvuosi

2001

Porrashuoneet

1

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

29

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Koko talon ilmastointikanavien nuohous ja säätö 2012 Ilmastoinnin nuohous- ja säätö 2013 Käyttövesivaihtimen uusiminen 2018 IV-kanavien nuohous 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovaroitimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Rakennusautomaation uudistaminen 2027 Lukitus 2028 Elastisten elementtisaumojen uusiminen

Kaavoitusviranomaisen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Suuruspääntie 9 A 30 / pohjakuva

Ei mittakaavassa