

Kansakoulunkatu 21 C 23, Järvenpää, KESKUSTA

95,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa peruskorjattu ja tilava 4h+k+s, 95,5 m²! Tässä peruskorjatussa kodissa on erittäin toimiva ja selkeä pohjaratkaisu. Asunnon sydämenä toimii avara olohuone, joka yhdistyy luontevasti keittiöön ja ruokailutilaan. Kolme makuuhuonetta sijoittuvat omiin rauhallisiin kulmiinsa, tarjoten hyvin tilaa perheelle tai etätööhön. Arkea sujuvoittavat erillinen wc, kylpyhuone sekä oma sauna. Lisäksi asunnossa on vaatehuone ja laveat eteistilat, jotka tuovat runsaasti säilytystilaa. Kokonaisuus sopii sinulle, joka arvostat peruskorjattua kotia, väljyyttä ja toimivaa huonejakoa. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

30344,5€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16077,59€

– Indeksitarkistus

14266,91€

Käyttövastike

1305,14€

– Perusvastike

997,46€

– Hoitovastike

307,67€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

95.50 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Erillinen wc
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
60,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Hissi
Kyllä

Vapautuu
20.07.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2006 parvekelasit

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Nelikerroksinen kerrostalo keskustan tuntumassa, Helsingintien ja Sibeliuksenväylän risteyksessä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Lähellä on koulu, isot ruokakaupat ja kaikki keskustan palvelut. Ulkoilumaastoissa riittää mistä valita: Tuusulanjärven rantaraitti lähtee vierestä ja lisäksi lähialueella on monta kaunista puistoa, lintutorni, uimaranta ja koirapuisto.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
326,32€

Hissit

4

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

44

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

18,05€

Valmistumisvuosi

1997

Peruskorjattu

2025

Porrashuoneet

4

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

44

Kerhuhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Jätetilan kunnostus 2021 Leikkikentän kunnostus 2022 Kattoturvatuoitteet ja räystäät, vesikaton kunnostus 2022 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Pääulko-ovien kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen 2025 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2029 Porraskäytävien maalaus-kunnostus 2030 Yleisten tilojen maalaus-kunnostus

Kaavoitusviranomaisen

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Kansakoulunkatu 21 C 23 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa