

Huvilakatu 20 A 5, Järvenpää, KESKUSTA

94 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa hyvin suunniteltu ja avara perheasunto, jossa tilat on jaettu toimivasti arjen tarpeisiin. Suuri olohuone ja keittiö muodostavat kodin sydämen ja tarjoavat erinomaiset puitteet yhdessäoloon. Olohuoneesta on kulku parvekkeelle, joka tuo mukavasti lisätilaa asumiseen ja arjen viihtyisyyteen. Asunnossa on kolme makuuhuonetta, jotka soveltuvat joustavasti perheen käyttöön, etätyöhön tai vierashuoneiksi. Kylpyhuoneen yhteydessä oleva oma sauna lisää asumismukavuutta, ja erillinen wc helpottaa arjen sujuvuutta. Säilytystilaa on hyvin eteisessä ja makuuhuoneissa. Selkeä ja toimiva pohjaratkaisu sekä parveke tekevät tästä kodista erinomaisen vaihtoehdon tilaa ja käytännöllisyyttä arvostavalle. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

35746,24€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
20226,78€

– Indeksitarkistus
15519,46€

Käyttövastike

1399,65€

– Perusvastike
1075,47€

– Hoitovastike
324,18€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

94.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Vesimaksu/henkilö/kk 20€	Oma sauna Kyllä
Autopaikkamaksut – Autopaikkamaksu 1 15,00€	Erillinen wc Kyllä
	Hissi Kyllä
	Vapautuu 03.08.2026
	Kunto Hyvä
	Lemmikit Sallittu
	Laajakaista Elisa

Tehdyt muutostyöt

2016 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2016 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

3-4 kerroksinen kerrostalo keskustan tuntumassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Talon A-portaassa ei ole hissiä. Asukkaiden käytössä on yhteinen pesutupa. Lähellä on koulu, isot ruokakaupat ja kaikki keskustan palvelut. Ulkoilumaastoissa riittää mistä valita: Tuusulanjärven rantaraitti lähtee vierestä ja lisäksi lähialueella on monta kaunista puistoa, lintutorni, uimaranta ja koirapuisto.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto Asokoti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² 379,67€

Hissit 1
Talosauna Ei
Pyykkitupa Kyllä
Kuivaushuone Kyllä
Asuntoja 26
Asuinrakennuksia 1
Käyttövastike / kk / jm² 11,91€
Valmistumisvuosi 2000
Porrashuoneet 2
Energialuokka E
Lämmitysmuoto Kauko
Autopaikat 27
Laajakaista Elisa
Antennijärjestelmä Kaapeli
KaapeliTV Elisa
Kattomateriaali Pelti
Runkomateriaali Betoni
Lemmikit Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Ulkovalaistus 2022 Vesikaton kunnostus 2023 Ikkunoiden ja parvekeovien käynnin/tiivisteiden tarkastus ja korjaus. 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroitinien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2024 Hissien modernisointi 2027 Peruskorjaus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Parkkialueen viivojen maalaus 2028 Puuosien maalaus ja kunnostus 2028 Salaojien huuhtelu 2029 Sisävalaisinten saneeraus 2030 Lukitus

Kaavoitusviranomainen

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Huvilakatu 20 A 5 / pohjakuva

Ei mittakaavassa