

Sampolankatu 6 B 16, Kerava, SAMPOLA

64 m², 2H+K+S

Sales agent

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tilava ja siisti 2. kerroksen kulmahuoneisto jossa on lasitettu parveke ja erillinen wc. Hyvät säilytystilat ja rauhallinen taloyhtiö joka on peruskorjattu muutama vuosi sitten. Keittiön varusteisiin kuuluu astianpesukone ja ikkunoissa on muutostyönä asennettu sälekaihtimet (asukkaan kunnossapitovastuulla). Autopaikkakin on saatavilla tarvittaessa. Tässä asunnossa on myös vuokraus mahdollisuus (920 €/kk). Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille. Mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin hakijoihin joille asuntoa voidaan tarjota, vuokrahakijoilla ei ole tulo- eikä varallisuusrajoja. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Katso lisätiedot ja asunnon hakuohjeet sivuiltamme: www.asuntosaatio.fi ja laita viestiä myyjälle: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi) If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

14407,02€

– Original right-of-occupancy payment
7576,36€

– Index adjustment
6830,66€

Residence charge

858,45€

– Basic charge
673,62€

– Communal charge
184,83€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+K+S

Living area

64.00 m²

Floor

2

Security deposit
250€

Balcony
1

Water fee/person/month
25€

Own sauna
Yes

Parking fees
– Autohallimaksu 1
35,00€

Separate toilet
Yes

– Autokatos 1
25,00€

Elevator
No

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Available
Available now

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
Elisa

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Keravan keskustan tuntumassa kolmekerroksinen kerrostalo. Tässä talossa ei ole hissiä. Kohde on peruskorjattu 2020-2021. Keskustan kaupat ja juna-asema kävelymatkan päässä. Tämä kohde on erittäin suosittu keskeisen sijainnin vuoksi.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
224,51€

Elevators
No

House sauna

House name
No

Apartment count
20

Building count
2

Residence charge / month / jm²
13,33€

Construction year
1992

Renovated
2020

Staircases
2

Energy class
E

Heating
Kauko

Parking spaces
17

Clubroom
1

Hobby room
1

Broadband
Elisa

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
Elisa

Roof material
Pelti

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Repairs made

2005 Aitojen kunnostus ja maalaus 2005 Jätetilan kunnostus 2011 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Peruskorjaus 2026 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

Planning authoritative

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Sampolankatu 6 B 16 / pohjakuva
Not in scale