

Pähkinämäentie 251 A 21, Tuusula, HYRYLÄ

# 47 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Sales agent

**Raija Saario**

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Vapautumassa 4. kerroksen näppärä ja siisti kulmahuoneisto jonka parveke on sisäpihan puolelle. Asuintiloissa on laminaattilattia ja kylpyhuone on hiljattain remontoitu. Asunnon keittiössä on valmiina seinään kiinnitetty tyylikäs massiivipuinen pöytä, joka voidaan myös poistaa jos uusi asukas ei sitä halua. Talosta löytyy hyvin säilytystilaa, mm. irtainvarasto ja pyörävarasto sekä autolle on saatavilla katospaikka. Tässä asunnossa on myös vuokraus mahdollisuus (827 €/kk). Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille. Mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin hakijoihin joille asuntoa voidaan tarjota, vuokrahakijoilla ei ole tulo- eikä varallisuusrajoja. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaistuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi)

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

18564,41€

– Original right-of-occupancy payment

10471,72€

– Index adjustment

8092,69€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

E

**Apartment type**

2H+K+S

**Living area**

47.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

4

**Residence charge**

704,69€

– Basic charge

480,18€

– Communal charge

224,51€

**Security deposit**

250€

**Water fee/person/month**

18€

**Parking fees**

– Autokatos 1

15,00€

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Elevator**

Yes

**Available**

Available now

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

Elisa

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

5-kerroksinen, hissillinen kerrostalokohde Tuusulassa. Tässä talossa asunnot yksiöstä kolmioon. Autolle on saatavilla katospaikka. Aivan lähellä on palkittu Martta Wendelinin päiväkotia. Hyrylän keskustan palvelut ovat alle puolen kilometrin päässä ja monipuoliset harrastuspaikat kävelymatkan päässä, mm. Hyrylän Urheilukeskus. Mikkolasta on myös hyvät julkisen liikenteen yhteydet. HSL:n bussit palvelevat aluetta, ja lähimmät pysäkit ovat lähes kotiovella. Kohteeseen on käynnistetty tammikuussa 2026 rahoituksen hakeminen peruskorjausta varten ja hankkeen mahdollinen toteutuminen ja ajankohta tarkentuu kun suunnitteluvaihe etenee. Prosessi on kuitenkin pitkä ja voi kestää usean vuodenkin. Lisätietoja sivuillamme: [www.asuntosaaio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/](http://www.asuntosaaio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/) Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalaisen pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkua ja harrastaa.

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
372,48€

---

**Elevators**  
1

---

**House sauna**  
No

---

**Drying room**  
Yes

---

**Apartment count**  
31

---

**Building count**  
1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**  
14,47€

---

**Construction year**  
1999

---

**Staircases**  
1

---

**Energy class**  
E

---

**Heating**  
Kauko

---

**Parking spaces**  
31

---

**Broadband**  
Elisa

---

**TV-antenna system**  
Kaapeli

---

**CableTV**  
Elisa

---

**Roof material**  
Pelti

---

**House frame material**  
Betoni

---

**Pets**  
Allowed

---

## Repairs made

---

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän täysparitus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Lülkevalmistus 2022 Lukitus 2022 Vesikatteen kunnostus, nou ja korjaukset 2023

Lasapainotus ja saato, patteriventtiilien vaihto 2021 Ulkovalaistus 2022 Lukitus 2022 Vesikatot kunnostus, pesu ja korjaukset 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Leikkikentän kunnostus 2025 Palovarottimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2026 Hissin uusiminen 2027 Elementtisaamojen uusiminen 2027 Peruskorjaus 2028 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2029 Sisävalaistus

# Pähkinämäentie 251 A 21 / Pohjakuva

Not in scale