

Spinellipolku 3 A 41, Vantaa, KIVISTÖ

58 m², 3H+KT

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kolmen huoneen koti 6. kerroksessa. Kodikkaan asunnon molemmissa makuuhuoneissa on säilytykseen ihanteelliset vaatehuoneet. Parvekkeelta avautuvat näkymät pohjoiseen.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

38519,49€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

38061,87€

– Indeksitarkistus

457,62€

Käyttövastike

854,98€

– Perusvastike

729,42€

– Hoitovastike

125,56€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B2018

Huoneistotyyppi

3H+KT

Pinta-ala

58.00 m²

Kerros

6

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
50,00€

Saunamaksu

20,00€

Vapautuu

01.07.2026

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Klassista silitysrautataloa muistuttava Spinellipolku 3 on rauhallisella paikalla suurkorttelin suojassa puiston vieressä, kuitenkin kävelyetäisyydellä Kivistön juna-asemasta. Kohteessa on 58 viihtyisää, valoisaa kotia. Osassa huoneistoja on koko asunnon levyiset, lasitetut parvekkeet. Kaikissa asunnoissa on vakiona astianpesukone, lasikeraaminen lattialiesi ja sälekaihtimet. Lattiat ovat kaunista tammilaminaattia. Kylpyhuoneessa on laatoitetut lattia- ja seinäpinnat ja kääntyvä suihkuseinä. Kotien koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin, neljän huoneen perheasuntoihin. Muodoltaan mielenkiintoiset pohjaratkaisut inspiroivat kokeneenkin sisustajan silmää. Talon huipulle, yhdeksänteen kerrokseen sijoittuvat asukkaiden yhteiset sauna- ja kerhotilat hienoine näkymineen. Katutasosta löytyvät arkea helpottavat ulkoiluvälinevarastot sekä talopesula kuivaushuoneineen. Alueella on oma kauppakeskus.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

653,11€

Hissit

1

Talosauna

2

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

58

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

14,64€

Valmistumisvuosi

2023

Porrashuoneet

1

Energialuokka

B2018

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

29

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Kaavoitusviranomaisen

Vantaan kaupunki

**Spinellipolku 3 A 41 /
Spinellipolku+3_huoneistopohja_A9_jne.jpg**

Ei mittakaavassa