

Puunhaltijankuja 2 A 3, Vantaa, LEINELÄ

84,5 m², 4H+K+S

Sales agent

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tervetuloa tutustumaan tähän valoisaan ja hyvin suunniteltuun 4h+k+s asumisoikeusasuntoon rauhallisessa Leinelässä. Asunto sijaitsee toisessa kerroksessa hissillisessä talossa Kodin pohjaratkaisu on toimiva ja avara. Olohuone ja keittiö muodostavat selkeän kokonaisuuden. Kolme makuuhuonetta mahdollistavat monipuolisen käytön – tilaa riittää niin perheelle kuin vaikka etätyöpisteellekin. Säilytystilaa on runsaasti kaapistojen ansiosta. Asunnossa on oma sauna sekä lisäksi tilava lasitettu parveke tuo mukavasti lisätilaa. Kylpyhuone on reilun kokoinen ja erillinen wc lisää arjen sujuvuutta. Leinelä on viihtyisä ja vehreä alue, jossa palvelut, juna-asema ja ulkoilumahdollisuudet ovat kävelyetäisyydellä. Tämä koti sopii erinomaisesti sinulle, joka arvostat rauhallista ympäristöä ja hyviä kulkuyhteyksiä. Asunto on heti vapaa – tervetuloa tekemään hakemus ja ihastumaan paikan päällä!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

43920,2€

– Original right-of-occupancy payment

32492,33€

– Index adjustment

11427,87€

Residence charge

1223,05€

– Basic charge

1022,86€

– Communal charge

200,19€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C

Apartment type

4H+K+S

Living area

84.50 m²

Floor

2

Balcony

1

Security deposit

250€

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

25€

Separate toilet

Yes

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
20,00€**Elevator**

Yes

Sauna fee

15,00€

Available

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Netti

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Hissillinen kerrostalokohde Leinelässä. Kohde sijaitsee kehäradan juna-aseman tuntumassa. Asunnoissa on laminaattilattiat, kaakeloidut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkoti sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

539 35€

332,000

Elevators

2

House sauna

1

Drying room

Yes

Apartment count

53

Building count

2

Residence charge / month / jm²

15,64€

Construction year

2011

Staircases

2

Energy class

C

Heating

Kauko

Parking spaces

43

Broadband

DNA Netti

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Palovarottimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Pihamuurin kunnostus

Puunhaltijankuja 2 A 3 / Pohjakuva

Not in scale