

Hiilitie 7 B 7, Vantaa, METSOLA

# 81,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä yksitasoinen rivitalokolmio tarjoaa helppoa ja toimivaa arkea ilman portaita. Pohjaratkaisu on selkeä ja käytännöllinen: erillinen keittiö tuo rauhaa oleskelutilaan ja tekee arjen askareista sujuvia. Asunnossa on oma sauna, joka lisää asumismukavuutta, sekä oma etupiha, joka tuo pientaloasumisen tuntua ja mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta omassa rauhassa. Tilat on helppo kalustaa monenlaisiin elämäntilanteisiin, ja kokonaisuus toimii hyvin niin pariskunnalle kuin pienelle perheelle. Asunto vapautuu kesäkuun lopulla, ja muutto uuteen kotiin on mahdollista kesän lopulla kylpyhuoneremontin jälkeen. Tämä asumisoikeuskoti sopii sinulle, joka arvostat yksitasoisuutta, omaa pihaa ja rivitaloasumisen rauhaa. Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

31904,83€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
17798,15€

– Indeksitarkistus  
14106,68€

**Käyttövastike**

1146,69€

– Perusvastike  
922,28€

– Hoitovastike  
224,41€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

81.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Vakuusmaksu**

250€

**Erillinen wc**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**

25€

**Hissi**

Ei

**Autopaikkamaksut**– Autopaikka ilman sähköä  
10,00€– Autopaikkamaksu 1  
15,00€**Vapautuu**

26.06.2026

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

**Tehdyt muutostyöt**

2013 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2013 Kiukaan uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Mukava lapsiystävällinen rivitalokohde, päiväkotit löytyy läheltä. Perheasuntoja on sekä yhdessä että kahdessa tasossa. Lämmitysmuotona on kaukolämpö.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

381,47€

**Hissit**

Ei

**Talosauna**

Ei

---

**Asuntoja**

11

---

**Asuinrakennuksia**

4

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

13,43€

---

**Valmistumisvuosi**

1999

---

**Energialuokka**

D

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

17

---

**Laajakaista**

DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Kattomateriaali**

Tiili

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

**Tehdyt korjaukset**

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2015 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Julkisivun puuosien kunnostus ja maalaus 2020 Ulkovaistutus 2021 Aitojen huolto ja maalaus 2021 OT2100771 - Elementtisaumojen uusiminen 2022 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2025 Palovaroittimien uusiminen

---

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

---

**Kaavoitusviranomaisen**

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

# Hiilitie 7 B 7 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa