

Hernekuja 2 B 26, Vantaa, TIKKURILA

92 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Toisen kerroksen siisti neliö eteläparvekkeella keskellä Tikkurilaa palveluiden läheisyydessä. Kolme makuuhuonetta, joissa jokaisessa säilytystilaa. Kylpyhuoneessa oma sauna ja erillis wc helpottamaan perheen arkea. Keittiössä mahtuu innokkaampikin kokki kokkaamaan. Kohteessa alkamassa peruskorjaus toukokuussa 2026. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

35796,62€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
19053,34€

– Indeksitarkistus
16743,28€

Käyttövastike

1355,55€

– Perusvastike
1140,78€

– Hoitovastike
214,77€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

92.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk 25€	Hissi Kyllä
Autopaikkamaksut – Autopaikkamaksu 1 15,00€	Vapautuu Heti vapaa
	Kunto Hyvä
	Lemmikit Sallittu
	Laajakaista DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2007 parvekelasit

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Valoisa kerrostalokohde Tikkurilassa. Kaikkiin asuntoihin kuuluu oma sauna. Kohteessa on omatoimiviherhoito. Lähellä on päiväkotit, koulu, kirjasto ja uimahalli. Keravanjoen rannassa lukuisia puistoja ja Heureka-tiedekeskus. Juna-asemalle puolisen kilometriä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto Asokoti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² 403,14€
Hissit 2
Talosauna

Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
32

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / jm²
11,01€

Valmistumisvuosi
1997

Porrashuoneet
2

Energialuokka
D

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
33

Kerhuhuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2013 Savunpoistoluukkujen tarkistus 2013 Vesikalusteiden säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2022 Aitojen kunnostus ja maalaus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Parvekkeiden 2020 Rakennusjärjestelmien kunnossapito

Kaavoitusviranomaisen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Hernekuja 2 B 26 / pohjakuva

Ei mittakaavassa