

Ahokatu 18 A 8, Hämeenlinna, MYLLYMÄKI

96 m², 4H+K+S

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava perheasunto paraatipaikalla! Vapautumassa saunallinen perheasunto, johon myös lemmikit ovat tervetulleita. Kaksitasoinen, käytännöllinen huoneisto rivitalossa, jossa ei kuitenkaan sähkölämmityksestä tai liiallisesta pihanhoidosta tarvitse kärsiä. Erinomaiset liikenneyhteydet ja viihtyisä sisäpiha tekevät tästä kodista täydellisen valinnan perheellesi. Läheltä löytyvät kaikki arkea helpottavat palvelut; kuten koulu ja kauppakeskus. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

31937,17€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

17535,44€

– Indeksitarkistus

14401,73€

Käyttövastike

1348,16€

– Perusvastike

952,56€

– Hoitovastike

395,6€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

15€

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut

45,00€

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Pienkerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

96.00 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2008 Sälekaihtimet 2008 Keraaminen liesi 2008 Keittiön astiakaappi 2008 WC:n kaappi

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Keskustan tuntumassa, Myllymäen alueella sijaitseva rivitalo-/ kerrostalokohde. Asuntojen koot vaihtelevat yksiöistä ja kaksioista 3- 4 huoneen ja keittiön asuntoihin. Kaikissa asunnoissa on sauna. Talot sulkevat sisäpuolelleen viihtyisän sisäpihan ja autopaikkojakin riittää kaikille. Rauhallinen sijainti pientaloalueella keskustan läheisyydestä huolimatta. Lähellä koulu, ruokakauppa ja kauppakeskus. Kauniita ulkoilureittejä esimerkiksi järven rannassa. Hyvät liikenneyhteydet, iso tie puolen kilometrin päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

329,76€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

26

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

15,7€

Valmistumisvuosi

1998

Porrashuoneet

2

Energialuokka

D, C

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

27

Askarteluhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kunnostus puuosien huoltomaalaus 2021 Leikkikentän kunnostus 2022 Patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Elementtisaumojen uusiminen 2026 Kattoturvatuotteet 2027 Lukituksen uusiminen 2027 Peruskorjaus 2028 Vesikaton kunnostus 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Hämeenlinnan kaupunki, Maankäytön suunnittelu, Raatihuoneenkatu 9, 13100 Hämeenlinna, 03 621 5603

Ahokatu 18 A 8 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa

Ahokatu 18 A 8 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa