

Ahokatu 18 A 8, Hämeenlinna, MYLLYMÄKI

96 m², 4H+K+S

Welcome to your future home!

Tilava perheasunto paraatipaikalla! Vapautumassa saunallinen perheasunto, johon myös lemmikit ovat tervetulleita. Kaksitasoinen, käytännöllinen huoneisto rivitalossa, jossa ei kuitenkaan sähkölämmityksestä tai liiallisesta pihanhoidosta tarvitse kärsiä. Erinomaiset liikenneyhteydet ja viihtyisä sisäpiha tekevät tästä kodista täydellisen valinnan perheellesi. Läheltä löytyvät kaikki arkea helpottavat palvelut; kuten koulu ja kauppakeskus.
If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

31937,17€

– Original right-of-occupancy payment
17535,44€

– Index adjustment
14401,73€

Residence charge

1348,16€

– Basic charge
952,56€

– Communal charge
395,6€

Security deposit

250€

Water fee/person/month

15€

Parking fees

– Autotallimaksut
45,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Apartment basic info

Housing type

Low-rise apartment house

Energy class

C

Apartment type

4H+K+S

Living area

96.00 m²

Floor

1-2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Elevator

No

Available

Will be clarified later

ConditionGood

PetsAllowed

BroadbandElisa

Alterations made to this home

2008 Sälekaihtimet 2008 Keraaminen liesi 2008 Keittiön astiakaappi 2008 WC:n kaappi

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Keskustan tuntumassa, Myllymäen alueella sijaitseva rivitalo-/ kerrostalokohde. Asuntojen koot vaihtelevat yksiöistä ja kaksioista 3- 4 huoneen ja keittiön asuntoihin. Kaikissa asunnoissa on sauna. Talot sulkevat sisäpuolelleen viihtyisän sisäpihan ja autopaikkojakin riittää kaikille. Rauhallinen sijainti pientaloalueella keskustan läheisyydestä huolimatta. Lähellä koulu, ruokakauppa ja kauppakeskus. Kauniita ulkoilureittejä esimerkiksi järven rannassa. Hyvät liikenneyhteydet, iso tie puolen kilometrin päässä.

Basic house info

Form of housingRight-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²329,76€

ElevatorsNo

House saunaNo

Drying room

Yes

Apartment count

26

Building count

2

Residence charge / month / jm²

15,7€

Construction year

1998

Staircases

2

Energy class

D, C

Heating

Kauko

Parking spaces

27

Hobby room

1

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kunnostus puuosien huoltomaalaus 2021 Leikkikentän kunnostus 2022 Patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Elementtisaumojen uusiminen 2026 Kattoturvatuotteet 2027 Lukituksen uusiminen 2027 Peruskorjaus 2028 Vesikaton kunnostus 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Ahokatu 18 A 8 / pohjakuva 2.kerros

Not in scale

Ahokatu 18 A 8 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale