

Finnoonkartanonkatu 17 C 134, Espoo, Finland

# 52 m<sup>2</sup>, 2h+kt

Rental agent

**Jero Heino**

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Tilava kaksio, jossa on selkeä pohjaratkaisu. Olohuone ja keittotila muodostavat toimivan kokonaisuuden, josta on kulku lasitetulle parvekkeelle. Makuuhuoneessa on hyvin säilytystilaa vaatehuoneen myötä. Kylpyhuone on mitoitettu arjen tarpeisiin. Asuinhuoneissa on laminaattilattiat ja kylpyhuoneessa laatoitus. Keittiö on varustettu astianpesukoneella ja keraamisella liedellä.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

#### Rent

1001,96€

#### Security deposit

250€

#### Advance water fee/person/month

25€

#### Parking fees

– Autohalli  
75,00€

#### Sauna fee

25,00€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

A2018

#### Apartment type

2h+kt

#### Living area

52.00 m<sup>2</sup>

#### Floor

7

#### Balcony

1

#### Own sauna

No

**Elevator**

Yes

**Estimated completion date**

Available now

**Pets**

Allowed

**Broadband**

Included in the rent

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Tämän talon asukasvalinnat perustuvat hakijaruokakunnan asunnontarpeeseen, varallisuuteen sekä tuloihin. Vaaleaan, kahdeksankerroksiseen talon C-rappuun valmistuu 38 hyväpohjaista vuokrakotia huhtikuussa. Hyvin suunnitelluista asunnoista löytyy toimiva koti kaikenlaisiin elämänvaiheisiin, niin sinkkuasukkaalle kuin isommallekin perheelle. Sälekaihtimet ja astianpesukone on kaikissa huoneistoissa valmiiksi asennettuna. Tilavat kylpyhuoneet sekä useimpien huoneistojen vaatehuoneet lisäävät asumisen mukavuutta ja kaikkiin asuntoihin kuuluu 50 Mbit/s laajakaistayhteys. Lisää oleskelutilaa antavat lasitetut parvekkeet. Viuhkamaisen rakennuksen laaja, aurinkoinen piha-alue avautuu ilta-aurinkoon ja osasta ylimpien kerroksien asunnoista avautuu näkymät merelle asti yli Finnoon lintualtaiden. Ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot löytyvät talon kellarikerroksesta. Ensimmäisessä kerroksessa on kerhotilat, talopesula kuivaushuoneineen sekä viisi talosaunaa, joista yksi on esteetön. Talon pysäköintipaikat ovat pysäköintihallissa talon alla. Talon kahdessa muussa rappukäytävässä on asumisoikeuskoteja. Rauhallisen kulmakorttelin viereen on rakenteilla päiväkotit ja läheltä löytyy myös Kiikaripuisto. Metro- ja bussiyhteys ovat lyhyen kävelymatkan päässä. Asuntokuvat voivat olla vastaavasta asunnosta eri kerroksesta ja asuntojen materiaalien sävyt vaihdella.

## Basic house info

**Form of housing**

Rental home

**Elevators**

1

**House sauna**

1

**Laundry room**

**Laundry room**  
Yes

---

**Apartment count**  
37

---

**Building count**  
1

---

**Average rent**  
755,54 - 1486,11€

---

**Construction year**  
2026

---

**Energy class**  
A2018

---

**Heating**  
Kaukolämpö

---

**Parking spaces**  
No

---

**Clubroom**  
1

---

**Broadband**  
Included in the rent

---

**TV-antenna system**  
Kaapect

---

**CableTV**  
DNA

---

**House frame material**  
Betoni

---

**Pets**  
Allowed

---

**Finnoonkartanonkatu 17 C 134 / Pohjakuva C109, C114, C119,  
C124, C129, C134, C139.jpg**

Not in scale