

Malminmäentie 5 E 9, Espoo, MALMINMÄKI

107,5 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Siistikuntoinen paritaloasunto rauhallisella paikalla Espoon Malminmäellä.
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

43900,81€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

24518,1€

– Indeksitarkistus

19382,71€

Käyttövastike

1647,31€

– Perusvastike

1337,31€

– Hoitovastike

309,99€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

107.50 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Hissi
Ei

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
7,00€

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2008 tammiparketti 2011 Peiliväliovet 3kpl alakerta 2011 Sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Malminmäentie 5 on Espoon Malminmäessä sijaitseva päättävän tien päässä sijaitseva 12 asunnon paritalokohde. Kuudesta asuinrakennuksesta koostuvan kohteen huoneistojen koot vaihtelevat kolmioista viisiöihin, 77 – 107,5 m². Huoneistoissa on saunat. Kohteessa on omatoimiviherhoito. Malminmäen alueelta on hyvät kulkuyhteydet muualle Espooseen sekä Helsinkiin. Lähimmät ruokakaupat löytyvät 400 metrin päästä. Kohde sijaitsee metsän läheisyydessä, ja kohteen kupeessa on myös ulkoiluun erinomaisesti sopiva Espoon keskuspuisto.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
403,27€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Asuntoja

12

Asuinrakennuksia

6

Käyttövastike / kk / jm²

16,74€

Valmistumisvuosi

1999

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

18

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ryömintätilat 2016 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2017 Aitojen uusiminen 2018 Jätetilan kunnostus 2018 Ulkovaistus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Asuntovarastot, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2024 Lukitus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lämmönsiirtimeen uusiminen 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomaisen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Malminmäentie 5 E 9 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa

Malminmäentie 5 E 9 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa