

Krister Juutin Polku 4 A 13, Helsinki, VIIKKI

71,5 m², 3H+K+S

Welcome to your future home!

Asunto peruskorjataan helmikuun 2026 aikana ja sopimus alkaa vasta tämän jälkeen.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

24350,51€

– Original right-of-occupancy payment
13365,39€

– Index adjustment
10942,2€

– Alterations
42,92€

Residence charge

1184,66€

– Basic charge
950,09€

– Communal charge
234,57€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

3H+K+S

Living area

71.50 m²

Floor

3

Balcony

1

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Elevator

Yes

Available

Will be clarified later

Condition

Good

Water fee/person/month

20€

Pets

Allowed

Parking fees

Autopaikka ulkoavolinen
Alterations made to this home
27,00€

Broadband

DNA Welho

– Autotallimaksut

202,00€
Käytännössä: 2014 Kylpyhuoneen kaapistot 2013 Vaatekaappien uusiminen yhdessä makuuhuoneessa 2017 Lieden uusiminen, Liesi, EKI55566OW, ELECTROLUX COOKER INDUCTION 50CM.

– Autopaikkamaksu 1

22,00€

Smoking in our apartmentsAutokatos 1
28,00€

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kerrostalokohde Viikin puutarhakaupunginosassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Vehreä piha ja viihtyisä lasten leikkipaikka. Kaukolämpö. Alueella päiväkotia, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

346€

Elevators

2

House sauna

No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

47

Building count

2

Residence charge / month / jm²

17,07€

Construction year

1997

Staircases

2

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

34

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Hissien modernisointi A ja B-raput + oviaukaisu - automaattikka 2010 Leikkivälineiden maalaus / kunnostus - Hiekkalaatikon asennus, kiipeilytelineen purku ,siirrot, luik 2011 Väestönsuojan tiiveyskoe 2014 Savunpoistojärjestelmän asennus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 A talon huippumurin uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Peruskorjaus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Krister Juutin Polku 4 A 13 / Pohjakuva

Not in scale