

Ainolankaari 3 A 14, Jyväskylä, KUOKKALA

38,5 m², 1H+KK+S

Sales agent

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Kompakti peruskorjattu yksiö omalla saunalla ja parvekkeella! Koti, jossa avara olohuone ja keittiö yhdistyvät viihtyisäksi kokonaisuudeksi. Keittiön perusvarustuksessa astianpesukone. Kylpyhuoneessa pesukonevaraus ja oma sauna. Lasitettu parveke tuo lisätilaa ja mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta. Hyvin säilytystilaa eteisessä. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy käyttövastikkeeseen. Erinomainen valinta helppoon ja mukavaan asumiseen! Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi. If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

16001,57€

– Original right-of-occupancy payment

8857,45€

– Index adjustment

7045,12€

– Alterations

99€

Residence charge

600,04€

– Basic charge

453,8€

– Communal charge

146,24€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

D

Apartment type

1H+KK+S

Living area

38.50 m²

Floor

4.

Balcony

1

Own sauna

Yes

Advance water fee/person/month
20€

Elevator
Yes

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autokatos 1
25,00€

Available
Available now

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
Elisa

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Jyväsjärven tuntumassa rantaraitin läheisyydessä. Kuokkalan siltaa pitkin nopea yhteys Jyväskylän keskustaan. Kuokkalan palvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä, palveluihin kuuluvat muun muassa päivittäistavara-kaupat, posti, apteekki, parturi-kampaamo, kirkko, pizzeria, grilli. Lähistöllä myös päiväkodit ja koulut. Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
342,02€

Elevators
1

House sauna
No

Drying room

Yes

Apartment count

25

Building count

1

Residence charge / month / jm²

13,13€

Construction year

1998

Renovated

2025

Staircases

1

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

27

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2008 IV-kanavien nuohous ja säätö 2012 Piha- ja paikoitusalueen kunnostaminen 2014 Auto ja jätekatoksen pintatyöt 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Leikkikentän kunnostus 2021 Piha-aidan rakentaminen 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Vesikatkon kunnostus 2025 Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2021 Leikkikentän kunnostus 2025 Hissien modernisointi 2025 Palovarointimien asentaminen 2025 Lukitus 2025 Maatasokerroksen betonielementtien maalaukset 2025 Sisävalaistus ulkovalaistus 2027 Lämpötila- ja kosteustilan tasapainotus ja säätö kattorakenteiden vuotot

Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Ainolankaari 3 A 14 / pohjakuva

Not in scale