

Kansakoulunkatu 21 C 23, Järvenpää, KESKUSTA

95,5 m², 4H+K+S

Sales agent

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Vapautumassa peruskorjattu ja tilava 4h+k+s, 95,5 m²! Tässä peruskorjatussa kodissa on erittäin toimiva ja selkeä pohjaratkaisu. Asunnon sydämenä toimii avara olohuone, joka yhdistyy luontevasti keittiöön ja ruokailutilaan. Kolme makuuhuonetta sijoittuvat omiin rauhallisiin kulmiinsa, tarjoten hyvin tilaa perheelle tai etätööhön. Arkea sujuvoittavat erillinen wc, kylpyhuone sekä oma sauna. Lisäksi asunnossa on vaatehuone ja laveat eteistilat, jotka tuovat runsaasti säilytystilaa. Kokonaisuus sopii sinulle, joka arvostat peruskorjattua kotia, väljyyttä ja toimivaa huonejakoa.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

30344,5€

– Original right-of-occupancy payment

16077,59€

– Index adjustment

14266,91€

Residence charge

1305,14€

– Basic charge

997,46€

– Communal charge

307,67€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

D

Apartment type

4H+K+S

Living area

95.50 m²

Floor

1

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

15€

Separate toilet

Yes

Parking fees– Autotallimaksut
60,00€– Autopaikkamaksu 1
10,00€**Elevator**

Yes

Available

20.07.2026

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

Elisa

Alterations made to this home

2006 parvekelasit

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Nelikerroksinen kerrostalo keskustan tuntumassa, Helsingintien ja Sibeliuksenväylän risteyksessä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Lähellä on koulu, isot ruokakaupat ja kaikki keskustan palvelut. Ulkoilumaastoissa riittää mistä valita: Tuusulanjärven rantaraitti lähtee vierestä ja lisäksi lähialueella on monta kaunista puistoa, lintutorni, uimaranta ja koirapuisto.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

700-700

526,52€

Elevators

4

House sauna

No

Drying room

Yes

Apartment count

44

Building count

2

Residence charge / month / jm²

18,05€

Construction year

1997

Renovated

2025

Staircases

4

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

44

Clubroom

1

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Jätetilan kunnostus 2021 Leikkikentän kunnostus 2022 Kattoturvatuotteet ja räivstääät. vesikaton kunnostus 2022 Sisävalaistus. ulkovalaistus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Pääulko-

ovien kunnostus 2025 Palovarottimien uusiminen 2025 Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2028 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2029 Porraskäytävien maalaus-kunnostus 2030 Yleisten tilojen maalaus-kunnostus

Planning authoritative

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Kansakoulunkatu 21 C 23 / Pohjakuva

Not in scale