

Huvilakatu 20 A 5, Järvenpää, KESKUSTA

94 m², 4H+K+S

Sales agent

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Vapautumassa hyvin suunniteltu ja avara perheasunto, jossa tilat on jaettu toimivasti arjen tarpeisiin. Suuri olohuone ja keittiö muodostavat kodin sydämen ja tarjoavat erinomaiset puitteet yhdessäoloon. Olohuoneesta on kulku parvekkeelle, joka tuo mukavasti lisätilaa asumiseen ja arjen viihtyisyyteen. Asunnossa on kolme makuuhuonetta, jotka soveltuvat joustavasti perheen käyttöön, etätööhön tai vierashuoneiksi. Kylpyhuoneen yhteydessä oleva oma sauna lisää asumismukavuutta, ja erillinen wc helpottaa arjen sujuvuutta. Säilytystilaa on hyvin eteisessä ja makuuhuoneissa. Selkeä ja toimiva pohjaratkaisu sekä parveke tekevät tästä kodista erinomaisen vaihtoehdon tilaa ja käytännöllisyyttä arvostavalle.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

35746,24€

– Original right-of-occupancy payment
20226,78€

– Index adjustment
15519,46€

Residence charge

1399,65€

– Basic charge
1075,47€

– Communal charge
324,18€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

4H+K+S

Living area

94.00 m²

Floor

2

Balcony

1

Water fee/person/month 20€	Own sauna Yes
Parking fees – Autopaikkamaksu 1 15,00€	Separate toilet Yes
	Elevator Yes
	Available 03.08.2026
	Condition Good
	Pets Allowed
	Broadband Elisa

Alterations made to this home

2016 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2016 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

3-4 kerroksinen kerrostalo keskustan tuntumassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Talon A-portaassa ei ole hissiä. Asukkaiden käytössä on yhteinen pesutupa. Lähellä on koulu, isot ruokakaupat ja kaikki keskustan palvelut. Ulkoilumaastoissa riittää mistä valita: Tuusulanjärven rantaraitti lähtee vierestä ja lisäksi lähialueella on monta kaunista puistoa, lintutorni, uimaranta ja koirapuisto.

Basic house info

Form of housing Right-of-occupancy
Average right-of-occupancy payment / jm² 770 €

Elevators

1

House sauna

No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

26

Building count

1

Residence charge / month / jm²

11,91€

Construction year

2000

Staircases

2

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

27

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Ulkovalaistus 2022 Vesikaton kunnostus 2023 Ikkunoiden ja parvekeovien käynnin/tiivisteiden tarkastus ja korjaus. 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2024 Hissien modernisointi 2027 Peruskorjaus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Parkkialueen viivojen maalaus 2028 Puuosien maalaus ja kunnostus 2028 Salaojien huuhtelu 2029 Sisävalaisinten saneeraus 2030 Lukitus

Planning authoritative

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Huvilakatu 20 A 5 / pohjakuva

Not in scale