

Kuorimokatu 2 B 27, Oulu, TOPPILA

81,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Viihtyisä hissitalon 2. kerroksen kolmio Toppilassa. Oma sauna ja tilava kylpyhuone. Asunnossa reilusti säilytystilaa, toisen makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone. Hyvät ulkoilumaastot meren äärellä ja harrastusmahdollisuudet vieressä, mm. frisbeegolf-rata, reenis-liikuntasali ja kiipeilykeskus. Alue kehittyy, Toppilansalmen alueelle on rakennettu valtavasti taloja ja palvelut lisääntyvät lähialueella koko ajan. Iso Supermarket kävelymatkan päässä sekä pienempi kauppa ihan lähellä. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

22268,61€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

11876,59€

– Indeksitarkistus

10392,02€

Käyttövastike

658,44€

– Perusvastike

441,83€

– Hoitovastike

216,61€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

81.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Erillinen wc
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
25,00€

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Hetimitä vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2007 parkettilattia

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Meri-Toppilan alueella sijaitseva kerrostalokohde. Hyvät ulkoilureitit meren rannassa, alueella on myös frisbeegolfkenttä. Nopea kulku yliopistolle ja Teknologiakylään. Lähellä on kauppapalvelut. Turvallinen ja viihtyisä sisäpiha, jossa on lapsille leikkialue. Kohde käsittää yhden 5-kerroksisen ja kaksi 4-kerroksista hissillistä asuinkerrostaloa. Auton saat säältä suojaan autohalliin, jossa on lämmityspistokkeet.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
282,71€

Hissit
3

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

49

Asuinrakennuksia

3

Käyttövastike / kk / jm²

8,42€

Valmistumisvuosi

1994

Peruskorjattu

2026

Porrashuoneet

3

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

53

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Kerho, VSS ja LH maalaus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, IV-koneen uusiminen 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2023 Kattoturvatotteiden uusiminen ja vesikaton kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen 2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lukituksen uusiminen

Kaavoitusviranomaisen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Kuorimokatu 2 B 27 / pohjakuva

Ei mittakaavassa