

Spinellipolku 3 A 30, Vantaa, KIVISTÖ

33 m², 1H+KT

Sales agent

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Ihana muuttovalmis yksiö –tämä koti odottaa sinua! Tervetuloa ihastumaan tähän näppärän kokoiseen yksiöön, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa. Tämä koti tarjoaa kaiken tarvittavan mukavaan asumiseen. Kivana lisänä kodissa on ranskalainen parveke. Vaikka kyseessä on yksiö, säilytystilaa on mukavasti. Tilava kylpyhuone on ehdoton plussa – sinne mahtuu mukavasti pesukone tai vaikka pesutorni, joten pyykkihuolto sujuu vaivattomasti myös omassa kodissa. Asunnon siistit ja uudenveroiset pinnat viimeistelevät tyylikkään ja kotoisan ilmeen. Onko tässä uusi kotisi? Lähetä hakemuksesi vaikka heti osoitteessa asuntosaatio.fi.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

24979,16€

– Original right-of-occupancy payment

24375,24€

– Index adjustment

603,92€

Residence charge

547,54€

– Basic charge

467,13€

– Communal charge

80,41€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

B2018

Apartment type

1H+KT

Living area

33.00 m²

Floor

5

Own sauna

No

Advance water fee/person/month
25€

Elevator
Yes

Parking fees

– Autohallimaksu 1
50,00€

Available
18.07.2026

Sauna fee
20,00€

Condition
Excellent

Pets
Sallittu

Broadband
DNA Netti

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Klassista silitysrautataloa muistuttava Spinellipolku 3 on rauhallisella paikalla suurkorttelin suojassa puiston vieressä, kuitenkin kävelyetäisyydellä Kivistön juna-asemasta. Kohteessa on 58 viihtyisää, valoisaa kotia. Osassa huoneistoja on koko asunnon levyiset, lasitetut parvekkeet. Kaikissa asunnoissa on vakiona astianpesukone, lasikeraaminen lattialiesi ja sälekaihtimet. Lattiat ovat kaunista tammilaminaattia. Kylpyhuoneessa on laatoitetut lattia- ja seinäpinnat ja kääntyvä suihkuseinä. Kotien koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin, neljän huoneen perheasuntoihin. Muodoltaan mielenkiintoiset pohjaratkaisut inspiroivat kokeneenkin sisustajan silmää. Talon huipulle, yhdeksänteen kerrokseen sijoittuvat asukkaiden yhteiset sauna- ja kerhotilat hienoine näkymineen. Katutasosta löytyvät arkea helpottavat ulkoiluvälinevarastot sekä talopesula kuivaushuoneineen. Alueella on oma kauppakeskus.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
653,11€

Elevators
1

House sauna
2

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

58

Building count

1

Residence charge / month / jm²

14,64€

Construction year

2023

Staircases

1

Energy class

B2018

Heating

Kauko

Parking spaces

29

Clubroom

1

Broadband

DNA Netti

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

House frame material

Betoni

Pets

Sallittu

Planning authoritative

Vantaan kaupunki

Spinellipolku 3 A 30 / Spinellipolku+3_huoneistopohja_A6_jne.jpg

Not in scale