

Siriuksenpolku 13 B 6, Vantaa, MATARI

102 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Siriuksenpolun viisiö tarjoaa reilusti tilaa arkeen ja perhe-elämään rauhallisessa pientaloympäristössä Matarin ja Korson rajalla. Asunnon pohjaratkaisu on selkeä ja monipuolinen, ja tilat jakautuvat luontevasti niin yhteiseen oleskeluun kuin rauhallisiin makuuhuoneisiin. Kodissa on oma sauna, ja piha-alue terasseineen tuo arkeen lisää tilaa ulkona olemiseen. Tämä tekee asumisesta pientalomaista ja antaa mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta omassa rauhassa. Asunto soveltuu hyvin isommallekin perheelle tai tilaa arvostavalle etätöarkeen. Pieni rivitaloyhtiö ja rauhallinen sijainti luovat turvalliset ja viihtyisät puitteet asumiseen. Palvelut, koulut ja liikenneyhteydet ovat kuitenkin sopivan lähellä, mikä helpottaa arjen sujuvuutta. Tämä asumisoikeuskoti on hyvä valinta sinulle, joka etsit tilavaa, toimivaa ja pitkäaikaiseen asumiseen sopivaa kotia. Jätä hakemus www.asuntosaaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

43772,49€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

25614,68€

– Indeksitarkistus

18157,81€

Käyttövastike

1427€

– Perusvastike

1063€

– Hoitovastike

364€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

102.00 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Erillinen wc

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
5,00€**Hissi**

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Laminaatin asennus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Pieni rivitaloyhtiö rauhallisella alueella Matarin ja Korson rajalla. Hyväpohjaiset asunnot kahdessa tasossa. Kaukolämpö.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

434,29€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

6

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

14,27€

Valmistumisvuosi

2000

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

6

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Puu

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 OT2100732 - Puuosien maalaus ja kunnostus 2022 Ulkovaistus 2025 Palovarottimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Vesikaton uusiminen

Kaavoitusviranomaisen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Siriuksenpolku 13 B 6 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

Siriuksenpolku 13 B 6 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa