

Hiilitie 7 B 7, Vantaa, METSOLA

81,5 m², 3H+K+S

Sales agent

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaaatio.fi

Welcome to your future home!

Tämä yksitasoinen rivitalokolmio tarjoaa helppoa ja toimivaa arkea ilman portaita. Pohjaratkaisu on selkeä ja käytännöllinen: erillinen keittiö tuo rauhaa oleskelutilaan ja tekee arjen askareista sujuvia. Asunnossa on oma sauna, joka lisää asumismukavuutta, sekä oma etupiha, joka tuo pientaloasumisen tuntua ja mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta omassa rauhassa. Tilat on helppo kalustaa monenlaisiin elämäntilanteisiin, ja kokonaisuus toimii hyvin niin pariskunnalle kuin pienelle perheelle. Asunto vapautuu kesäkuun lopulla, ja muutto uuteen kotiin on mahdollista kesän lopulla kylpyhuoneremontin jälkeen. Tämä asumisoikeuskoti sopii sinulle, joka arvostat yksitasoisuutta, omaa pihaa ja rivitaloasumisen rauhaa. Jätä hakemus www.asuntosaaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

31904,83€

– Original right-of-occupancy payment

17798,15€

– Index adjustment

14106,68€

Residence charge

1146,69€

– Basic charge

922,28€

– Communal charge

224,41€

Apartment basic info

Housing type

Terraced house

Energy class

D

Apartment type

3H+K+S

Living area

81.50 m²

Floor

1

Own sauna

Yes

Security deposit

250€

Separate toilet

Yes

Water fee/person/month

25€

Elevator

No

Parking fees– Autopaikka ilman sähköä
10,00€– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Available**

26.06.2026

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2013 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2013 Kiukaan uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Mukava lapsiystävällinen rivitalokohde, päiväkotitö löytyy läheltä. Perheasuntoja on sekä yhdessä että kahdessa tasossa. Lämmitysmuotona on kaukolämpö.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

381,47€

Elevators

No

House sauna

No

Apartment count

11

Building count

4

Residence charge / month / jm²

13,43€

Construction year

1999

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

17

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Tiili

Pets

Allowed

Repairs made

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2015 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Julkisivun puuosien kunnostus ja maalaus 2020 Ulkovaistutus 2021 Aitojen huolto ja maalaus 2021 OT2100771 - Elementtisaumojen uusiminen 2022 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Hiilitie 7 B 7 / Pohjakuva

Not in scale