

Leiritie 14 A 17, Vantaa, MYYRMÄKI

# 47 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Sales agent

**Jemina Jalonen**

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Saunallinen kaksio muuttovalmiina! Säilytystilaa saa vaatehuoneesta. Talo sijaitsee lähellä kaikkia palveluita ja hyvät lenkkimaastot löytyvät läheltä. Tämä asunto on juuri peruskorjattu. Jos asunto kiinnostaa, lähetä hakemus osoitteesta [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi). If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

19428,13€

– Original right-of-occupancy payment

10442,62€

– Index adjustment

8985,51€

**Residence charge**

705,5€

– Basic charge

566,5€

– Communal charge

139€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

E

**Apartment type**

2H+KK+S

**Living area**

47.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

4

**Balcony**

1

**Water fee/person/month**  
25€

**Own sauna**  
Yes

**Parking fees**

– Autopaikka ulkopuolinen  
30,00€

– Autopaikkamaksu 1  
30,00€

**Elevator**  
Yes

**Available**  
Available now

**Condition**  
Good

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
DNA Welho

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Viihtyisä kerrostalokohde Myyrmäessä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osassa asuntoja on parveke tai oma piha. Malminkartanonhuippu suosittuine kuntoportaineen muutaman sadan metrin päässä. Lähellä myös Kauppakeskus Myyrmannin palvelut. Myyrmäen juna-asemalle noin 800 metriä.

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
390,4€

**Elevators**  
2

**House sauna**  
No

**Laundry room**  
Yes

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

42

---

**Building count**

2

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

16,88€

---

**Construction year**

1996

---

**Staircases**

2

---

**Energy class**

E

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

42

---

**Hobby room**

1

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Huopa

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

**Repairs made**

---

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Kattovarusteet 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien uusiminen

**Assessment of upcoming repairs**

---

2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus

**Planning authoritative**

---

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

## Leiritie 14 A 17 / pohjakuva

Not in scale