

Palokorvenkatu 7 A 10, Kerava, JAAKKOLA

64 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä 4. kerroksen tilava ja siisti ja tilava kaksio vapautuu sopimuksen mukaan jo kesäkuun aikana. Asunto on talon päädyssä, joten seinänaapureita ei ole. Erillinen tilava keittiö ja hyvät säilytystilat, mm. erillinen vaatehuone. Saunasta voi löylytellessä ihastella maisemia ikkunasta. Lasitettu parveke on Palokorvenkadun puolelle. Taloyhtiö ja kaikki asunnot on peruskorjattu muutama vuosi sitten. Ilmoituksen kuvat ovat esimerkkejä peruskorjaustason materiaaleista, eikä kuvat ole siis tästä asunnosta. Katso lisätiedot ja asunnon hakuohjeet sivuiltamme: www.asuntosaatio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

13743,96€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

7077,01€

– Indeksitarkistus

6666,95€

Käyttövastike

826,89€

– Perusvastike

674,33€

– Hoitovastike

152,56€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala64.00 m²**Kerros**

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Erillinen wc
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Hissi
Kyllä

Vapautuu
18.07.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Hissillinen kerrostalokohde, jossa on asuntoja kaksioista neliöihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parveke tai asuntopiha. Yhtiöllä on iso suojaisa sisäpiha. Asukkaiden käytössä on mm. pesutupa ja kerhuhuone. Yhtiön autopaikat ovat kahdella eri pysäköintialueella ja asuntoa kohden on saatavilla aina yksi paikka (sähköauton latausmahdollisuutta ei toistaiseksi ole). Kohde on peruskorjattu 2022. Kohteessa on omatoimivierhoito. Keravan Jaakkola on Keravan keskustasta reilun kilometrin päässä. Lähettyviltä löytyy monet kaupat, kuten Citymarket ja Prisma. Autolla on lyhyt matka Lahden moottoritien liittymään ja junakin vie Helsinkiin nopeasti.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
208,81€

Hissit
3

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

51

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

12,9€

Valmistumisvuosi

1993

Peruskorjattu

2022

Porrashuoneet

3

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

45

Askarteluhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Peruskorjaus 2022 Hissien uusiminen 2023 Käyttövesiverkoston tasapainotus ja säätö 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2027 Pihan kunnostus, kiveyksen kaato korjaus. 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Palokorvenkatu 7 A 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa