

Kuormakatu 6 B 61, Helsinki, PASILA

66 m², 3H+KT

Sales agent

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Kodikas kolmen huoneen koti hyvällä pohjaratkaisulla ylimmässä 6. kerroksessa. Erikoisuutena ikkunallinen vaatehuone, jonka voi sisustaa työhuoneeksi tai vaikkapa lasten leikkihuoneeksi. Asunnon parvekkeelta avautuvat näkymät etelään junaratojen ja Triplan suuntaan. Isot ja korkeat ikkunat tekevät asunnosta valoisan. Korttelin rakennuselementti puu näkyy asunnossa kauniisti katossa sekä ikkunanpuitteissa.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

47828,49€

– Original right-of-occupancy payment

46663,87€

– Index adjustment

1164,62€

Residence charge

1121,38€

– Basic charge

989,22€

– Communal charge

132,16€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

25€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

A2018

Apartment type

3H+KT

Living area

66.00 m²

Floor

6

Balcony

1

Own sauna

No

Parking fees

– Autohallimaksu 1
75,00€

Sauna fee

25,00€

Elevator

Yes

Available

Available now

Condition

Excellent

Pets

Allowed

Broadband

DNA Netti

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Haaveiletko kodista puutalossa Keskuspuiston kupeessa? Kuormakatu 6 on viihtyisä asumisoikeuskohde Postipuistossa. Lähes jokaisessa kodissa on tilan tuntua ja luonnonvaloa tuovat, kahteen suuntaan Pasilaan avautuvat näkymät. Isot ja korkeat ikkunat tekevät asunnoista valoisia, ja osassa asunnoista kodin muunneltavuutta tukee ikkunallinen vaatehuone, joka toimii esimerkiksi työ- tai lastenhuoneena. Korttelin rakennuselementti puu näkyy asunnoissa kauniisti sekä katoissa että ikkunanpuitteissa. Ainutlaatuista tässä talossa on porraskäytävien yhteydessä olevat työ-/oleskelutilat sekä kahden kerroksen korkuiset viherhuoneet, jotka ovat vapaasti asukkaiden käytössä. Talossa on lisäksi viihtyisät saunatilat ja niiden yhteydessä on kerhotila. Kerhotilan parvekkeella voi vilvoitella hyvien löylyjen jälkeen. Lastenvaunuvarastojen yhteydessä on kuraeteiset. Talojen väliin on tulossa viherseinämät, jotka varjostavat mukavasti kesällä, mutta päästävät valon läpi talvella. Postipuiston ytimessä on alueen talojen asukkaille tarkoitettu yhteinen kylätalo Postivarikko, jossa on tiloja liikuntaan tai vaikkapa perhejuhliin. Postipuistoon valmistuu myös lähivuosina oma päiväkotit ja koulu. Alueen rakentumisen myötä kehittyviä lähipalveluita täydentää monipuolinen kauppakeskus Tripla.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

727,57€

Elevators

2

House sauna

2

Apartment count

89

Building count

1

Residence charge / month / jm²

16,97€

Construction year

2024

Staircases

2

Energy class

A2018

Heating

Kauko

Parking spaces

40

Broadband

DNA Netti

TV-antenna system

Kaapeli

House frame material

Puu

Pets

Allowed

Planning authoritative

Helsingin kaupunki

Kuormakatu 6 B 61 / 66,0 m²_B46, B51, B56, B61.jpg

Not in scale