

Kajuuttakuja 5 A 18, Espoo, Espoonlahti

# 68 m<sup>2</sup>, 3H+KT+S

## Welcome to your future home!

Läpitalon huoneisto, jossa on kaksi makuuhuonetta, joista toinen makuuhuone sijaitsee omissa rauhassaan huoneiston toisessa päässä, ikkuna pohjoiseen. Toinen makuuhuone avautuu sisäpihan suuntaan. Avara ja yhtenäinen keittiölohuone muodostaa kodin sydämen, jossa on tilaa niin arjen askareille kuin yhdessäololle. Asunnossa tilava kylpyhuone, erillis-Wc ja oma sauna. Lounaaseen suuntautuva lasitettu parveke avautuu tulevan asuinkorttelin vehreälle sisäpihalle  
If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

#### Right-of-occupancy payment

41009,98€

– Original right-of-occupancy payment  
41009,98€

#### Residence charge

1245,82€

– Basic charge  
1102,2€

– Communal charge  
143,62€

#### Security deposit

250€

#### Advance water fee/person/month

25€

#### Parking fees

– Autopaikkamaksu 1  
25,00€

#### Sauna fee

25,00€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

A2018

#### Apartment type

3H+KT+S

#### Living area

68.00 m<sup>2</sup>

#### Floor

6

#### Balcony

1

#### Own sauna

Yes

#### Elevator

Yes

#### Estimated completion date

09/2026

#### Condition

Excellent

**Pets**  
Allowed

---

**Broadband**  
DNA Netti

---

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Espoonlahteen valmistuva Asuntosäätiön asumisoikeuskohde tarjoaa toimivia koteja kaikkiin elämänvaiheisiin urbaanissa ympäristössä. Kahdeksankerroksisen asuintaloon tulee yhteensä 50 kotia, joiden huoneistokoot vaihtelevat yksiöistä viisihuoneisiin perheasuntoihin. Pohjaratkaisuissa on valinnanvaraa ja hyvin suunnitellut tilat tuovat toimivuutta pienimpiinkin koteihin. Yksiöissä on kätevä alkovi, ja useissa kaksioissakin vaatehuone, joka voi palvella myös työtilana. Muutamissa kodeissa parvekkeelta on suorakäynti omalle, viherpeukaloa inspiroivalle terassipihalle. Myöhemmässä vaiheessa valmistuvaan pysäköintilaitokseen varataan 26 autopaikkaa kohteen asukkaille. Vauhdilla kasvavaan Espoonlahteen nousee uusi Mårtensbron asuinalue valmiiden ja toimivien palvelujen lähelle. Kauppakeskus Lippulaivasta löytyy kattava valikoima ruokakauppoja, liikkeitä, ravintoloita sekä kirjasto, jossa on helppo piipahtaa muun asioinnin lomassa. Länsiväylä ja länsimetro tekevät liikkumisesta sujuvaa ja Helsingin keskustaan hurauttaa metrolla vain puolessa tunnissa. Espoonlahden urbaania ympäristöä kehystää upea merellinen luonto. Alueen lukuisat uimarannat kutsuvat pulahtamaan aaltoihin ympäri vuoden. Vehreiden lenkkipolkujen lisäksi arkiliikuntaa ja harrastusmahdollisuuksia tarjoavat ulkokuntosalit, skeittipuistot, tekonurmikentät ja jäähalli. Onnella on osoite.

---

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
613,92€

---

**Elevators**  
1

---

**House count**

**House sauna**  
1

---

**Drying room**  
Yes

---

**Apartment count**  
50

---

**Building count**  
1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**  
18,65€

---

**Energy class**  
A2018

---

**Heating**  
Kauko

---

**Parking spaces**  
26

---

**Broadband**  
DNA Netti

---

**TV-antenna system**  
Kaapeli

---

**CableTV**  
DNA

---

**Roof material**  
Huopa

---

**House frame material**  
Betoni

---

**Pets**  
Allowed

---

Planning authoritative

---

Espoon kaupunki

**Kajuuttakuja 5 A 18 / A14, A18, A22 3H+KT+S, 68,0 m2.jpg**

Not in scale