

Jokipellonkatu 5 D 13, Tuusula, MIKKOLA

# 90 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava ja valoisa perheasunto, jonka alakerrassa on erillinen keittiö, tilava wc ja olohuone josta on käynti takapihalle. Yläkerrassa sijaitsevat makuuhuoneet ja kylpyhuone saunoineen. Keittiön varusteisiin ei kuulu astianpesukonetta, mutta tilavaraus löytyy. Jääkaappi, pakastin sekä wc:n peilikappi on uusittu vuonna 2020. Asunnon sauna ja kylpyhuone on remontoitu kokonaan 2022. Kylpyhuone on laatoitettu ja siinä on lattialämmitys. Olohuoneen lattia on uusittu laminaatiksi samana vuonna. Makuuhuoneissa on alkuperäinen muovimatto. Kuivien tilojen seinät maalataan (tapetit poistetaan) ja alakerran wc lattia laatoitetaan ennen uuden asukaan muuttoa ja remontille on työaikaa varattu 6 viikkoa. Tarjoukset hakemuksen jättäneille hakijoille lähetetään remontin valmistuttua kesäkuun lopussa. Rauhallinen taloyhtiö rauhallisella alueella lähellä Hyrylän palveluita ja luontoa. Tuusulan Jokilaakson ulkoilualue alkaa 200 metrin päästä jossa kesäisin laiduntaa lampaita. Ruokakaupat ja peruspalvelut lyhyen matkan päässä sekä useita ruokapaikkoja mm. kaikki tunnetut pikaruokaketjut. Hyvät bussiyhteydet Keravan, Korson, Leinelän, Tikkurilan ja Kivistön juna-asemille sekä suora bussiyhteys Hakaniemeen ja Järvenpäähän. Huomioi että yhtiöön on suunnitteilla peruskorjaus lähitulevaisuudessa. Asukkaille ilmoitetaan 6 kk etukäteen kun remontin aloitusajankohta ja sisältö on varmistunut. Katso lisätiedot ja asunnon hakuohjeet sivuiltamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

32062,23€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16923,57€

– Indeksitarkistus

15138,66€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

4H+K+S

**Pinta-ala**

90.00 m<sup>2</sup>

**Käyttövastike**

1279,95€

– Perusvastike  
895,44€– Hoitovastike  
384,5€**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

22€

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
15,00€– Autopaikka ilman sähköä  
10,00€**Kerros**

1-2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Elisa

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Jokipellonkadun kaksiot ja kolmiot ovat yhdessä tasossa, neliöt kahdessa kerroksessa. Pihapiiri on lapsiystävällinen ja suojaista. Kohteeseen on haettu rahoitus peruskorjausta varten ja hankkeen mahdollinen toteutuminen ja aloitus ajankohta tarkentuu kun suunnitteluvaihe etenee. Hanke ei tule kuitenkaan alkamaan ennen syksyä 2026. Lisätietoja sivuillamme: [www.asuntosaaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/](http://www.asuntosaaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/) Lähetyvillä on palkittu Martta Wendelinin päiväkotij ja Hyrylän keskustan palvelut ja kaupat ovat kävelymatkan päässä. Monipuoliset ulkoilureitit ja harrastusmahdollisuudet tarjoavat tekemistä vapaa-aikaan. Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalisän pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkuu ja harrastaa.

# Rakennuksen tiedot

## Asumismuoto

Asokoti

## Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>

360,99€

## Hissit

Ei

## Talosauna

Ei

## Asuntoja

14

## Asuinrakennuksia

4

## Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>

14,78€

## Valmistumisvuosi

1996

## Energialuokka

D

## Lämmitysmuoto

Kauko

## Autopaikat

18

## Laajakaista

Elisa

## Antennijärjestelmä

Kaapeli

## KaapeliTV

Elisa

## Kattomateriaali

Huopa

## Runkomateriaali

Puu

## Lemmikit

Sallittu

## Tehdyt korjaukset

2006 Aitojen kunnostus ja maalaus 2013 Nykyisen peltikaton uusimien kermikatoksi 2016 Piha-aitojen ja varastojen ovien kunnostus 2016 Pihavalaistuksen uuriminen led 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 C-rakennuksen IV-koneiden uusiminen+lämmitysverkoston rakentaminen 2024 Lintuverkotukset taloihin 2025 Palovarointtimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2026 Elastisten saumojen uusiminen 2027 D-talon nurkan vedenohjauksen korjaussuunnittelu 2028 Parvekkeiden ja asuntoaitojen kunnostus  
2028 Peruskorjaus 2029 Lukituksen saneeraus iLOQ 2030 Ikkunoiden, ulko-ovien sekä parvekeovien kunnostus 2030 Leikkikentän kunnostus

## Kaavoitusviranomainen

---

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

### **Jokipellonkatu 5 D 13 / pohjakuva 2. kerros**

Ei mittakaavassa

### **Jokipellonkatu 5 D 13 / pohjakuva 1. kerros**

Ei mittakaavassa