

Kuorimokatu 2 C 41, Oulu, TOPPILA

81,5 m², 3H+K+S

Welcome to your future home!

2. kerroksen saunallinen päätykolmio Toppilassa.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

22326,6€

– Original right-of-occupancy payment

11876,59€

– Index adjustment

10450,01€

Residence charge

658,44€

– Basic charge

441,83€

– Communal charge

216,61€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

25€

Parking fees

– Autohallimaksu 1

25,00€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

3H+K+S

Living area

81.50 m²

Floor

2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Elevator

Yes

Available

Will be clarified later

Condition

Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Meri-Toppilan alueella sijaitseva kerrostalokohde. Hyvät ulkoilureitit meren rannassa, alueella on myös frisbeegolfkenttä. Nopea kulku yliopistolle ja Teknologia kylään. Lähellä on kauppapalvelut. Turvallinen ja viihtyisä sisäpiha, jossa on lapsille leikkialue. Kohde käsittää yhden 5-kerroksisen ja kaksi 4-kerroksista hissillistä asuinkerrostaloa. Auton saat säältä suojaan autohalliin, jossa on lämmityspistokkeet.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
282,71€

Elevators
3

House sauna
No

Laundry room
Yes

Drying room
Yes

Apartment count
49

Building count
3

Residence charge / month / jm²
8,42€

Construction year

1994

Renovated

2026

Staircases

3

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

53

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2016 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Kerho, VSS ja LH maalaus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, IV-koneen uusiminen 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2023 Kattoturvaluotteiden uusiminen ja vesikaton kunnostus 2025 Palovaroitinien uusiminen 2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2027 Lukituksen uusiminen

Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Kuorimokatu 2 C 41 / pohjakuva

Not in scale