

Rummunlyöjänkatu 2 A 44, Espoo, LEPPÄVAARA

58 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaaio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tarjolla tilava ja toimivapohjainen saunallinen kaksio Espoon Leppävaarassa osoitteessa Rummunlyöjänkatu 2 A 44. Asunto sijaitsee talon neljännessä kerroksessa vuonna 2001 valmistuneessa hissillisessä kerrostalossa. 58 neliömetrin kokoinen asunto tarjoaa hyvän ja tilavan pohjaratkaisun, jossa arki on helppo järjestää. Olohuone ja makuuhuone ovat reilun kokoiset, ja säilytystilaa tuo erityisesti tilava vaatehuone, joka toimii samalla erinomaisesti varastohuoneena. Asunnon pinnat ovat maalattu sekä kylpyhuone remonotitu ja saunan lattia laatoitettu. Talo sijaitsee hyvällä paikalla Leppävaarassa palveluiden, liikenneyhteyksien ja ulkoilumahdollisuuksien läheisyydessä. Asunto on vapaa. Autohallipaikan vuokra on 60 euroa kuukaudessa. Sovi oma esittelysi: antti.mononen@asuntosaaio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

29426,44€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
17726€

– Indeksitarkistus
11700,44€

Käyttövastike

924,63€

– Perusvastike
787,19€

– Hoitovastike
137,45€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

58.00 m²

Kerros

4

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

16€

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autohallimaksu 1
60,00€**Vapautuu**

Hetimitä vapaa

Saunamaksu

20,00€

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2009 Laminaatti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Puiston vieressä sijaitseva, kodikas kerrostalokohde Leppävaarassa. Osassa asuntoja on parveke, yksiöitä isommissa myös sauna. Lähellä on neuvola, useampi päiväkotit, koulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu läheiset puistot, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maauimalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Sellon toiselta puolelta olevalta Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

490,48€

Hissit

1

Talosauna

1

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

64

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

15,54€

Valmistumisvuosi

2001

Porrashuoneet

1

Energialuokka

D, E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

31

Askarteluhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Rakennusautomaatio 2017 B-talon julkisivun puuosien huoltomaalaus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 A-talon aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2020 Taloyhtiösaunan kunnostus 2022 Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen 2022 Vesikalustehuolto 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Vesikaton huoltokorjaukset 2024 Vesimittareiden uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

Avio- ja tulevista korjauksista

2027 Hissin uusiminen 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Puuosien maalaus ja kunnostus 2029 Lukitus 2029 Sammaleenpoisto vesikatolta 2030 Porrashuoneiden kunnostus

Rummunlyöjänkatu 2 A 44 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa