

Lintukorpi 13 F 22, Espoo, LINTUKORPI

93,5 m², 4H+K+S

Welcome to your future home!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

34635,19€

– Original right-of-occupancy payment
18444,67€

– Index adjustment
16190,52€

Residence charge

1382,27€

– Basic charge
1174,37€

– Communal charge
207,9€

Security deposit

250€

Water fee/person/month

20€

Parking fees

– Autopaikka/huoneistokohtainen
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Apartment basic info

Housing type

Terraced house

Energy class

D

Apartment type

4H+K+S

Living area

93.50 m²

Floor

1-2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Elevator

No

Available

Will be clarified later

Condition

Good

Pets
Allowed

Alterations made to this home

Broadband
DNA Welho

2014 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) 2014 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Espoon Lintukorvessa sijaitseva Lintukorpi 13 on päättävän tien päässä oleva 25 asunnon rivitaloyhtiö. Rivitaloyhtiöön kuuluu 7 asuinrakennusta. Huoneistot ovat kaksitasoisia perheasuntoja, joiden koot vaihtelevat yksiöistä kuuden huoneen asuntoihin, 46 – 116 m². Lintukorpi sijaitsee lähellä Leppävaaran keskustan palveluita. Sekä taloyhtiön pihassa että taloyhtiön välittömässä läheisyydessä on mukavia leikkialueita lapsille. Alueella on kauppa ja päiväkoti.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
359,93€

Elevators
No

House sauna
No

Apartment count
25

Building count
7

Residence charge / month / jm²
14,76€

Construction year
1997

Energy class
D

Heating
Kauko

Parking spaces
25

Broadband
DNA Welho

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Tiili

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Rakennusautomaatio 2020 Pergoloiden ja aitojen uusiminen sekä aitojen huolto- ja maalaustyöt 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Puuosien maalaus ja kunnostus 2021 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Ulkovalaistuksen uusiminen 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Peruskorjaus

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Lintukorpi 13 F 22 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale

Lintukorpi 13 F 22 / pohjakuva 2.kerros

Not in scale