

Lintukorpi 13 F 22, Espoo, LINTUKORPI

93,5 m², 4H+K+S

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

34635,19€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
18444,67€

– Indeksitarkistus
16190,52€

Käyttövastike

1382,27€

– Perusvastike
1174,37€

– Hoitovastike
207,9€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka/huoneistokohtainen
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

93.50 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt muutostyöt

Laajakaista
DNA Welho

2014 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) 2014 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Espoon Lintukorvessa sijaitseva Lintukorpi 13 on päättävän tien päässä oleva 25 asunnon rivitaloyhtiö. Rivitaloyhtiöön kuuluu 7 asuinrakennusta. Huoneistot ovat kaksitasoisia perheasuntoja, joiden koot vaihtelevat yksiöistä kuuden huoneen asuntoihin, 46 – 116 m². Lintukorpi sijaitsee lähellä Leppävaaran keskustan palveluita. Sekä taloyhtiön pihassa että taloyhtiön välittömässä läheisyydessä on mukavia leikkialueita lapsille. Alueella on kauppa ja päiväkot.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
359,93€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Asuntoja
25

Asuinrakennuksia
7

Käyttövastike / kk / jm²
14,76€

Valmistumisvuosi
1997

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
25

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Tiili

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Rakennusautomaatio 2020 Pergoloiden ja aitojen uusiminen sekä aitojen huolto- ja maalaustyöt 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Puuosien maalaus ja kunnostus 2021 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Ulkovalaistuksen uusiminen 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Lintukorpi 13 F 22 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa

Lintukorpi 13 F 22 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa