

Jahtikatu 8 E 18, Lahti, NIKKILÄ

72 m², 3H+K+S

Sales agent

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tilava ja valoisa yhdentason saunallinen rivitalokolmio rauhallisella Nikkilän alueella lähellä koulua, päiväkotia ja Launeen palveluja. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi Taloyhtiölaajakaista 50 M sisältyy vastikkeeseen. Autopaikka vuokrattavissa. Oma viihtyisä terassipiha. Lemmikit tervetulleita.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

25416,62€

– Original right-of-occupancy payment

14927,01€

– Index adjustment

10489,61€

Residence charge

861,86€

– Basic charge

660,19€

– Communal charge

201,66€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Terraced house

Energy class

D

Apartment type

3H+K+S

Living area

72.00 m²

Floor

1

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Elevator

No

Water fee/person/month

19€

Available

01.07.2026

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Condition**

Satisfactory

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2009 Sälekaihtimet kaikkiin ikkunoihin, Poistetaan, kaikki rikki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Yksitasoinen rivitalo Nikkilässä. Asuntojen koot vaihtelevat 72 m² kolmioista 90 m² nelikkoihin ja aina 106 m² viiden huoneen ja keittiön asuntoihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja niihin kuuluu piha-alue. Rauhallinen sijainti pientaloalueella. Lähellä on koulu ja paljon mukavia ulkoilureittejä. Launeen isot marketit noin kilometrin päässä. Noin 10 minuutin ajomatkan päässä keskustasta ja alle 5 minuutissa hurauttaa myös Helsingin moottoritille.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

332,45€

Elevators

No

House sauna

No

Drying room

Yes

Apartment count

22

Building count

6

Residence charge / month / jm²

11,71€

Construction year

2001

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

33

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Tiili

House frame material

Puu

Pets

Allowed

Repairs made

2006 Ulkoalueiden parannustyöt ja kasvien leikkaus sekä lannoitus 2014 Aitojen kunnostus ja maalaus 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus 2014 Piharakennuksen huoltomaalaus 2015 Autolämmitystolppien lisääminen.2kpl 2015 Hiekkalaatikon uusinta, puutarha penkkien ja pöydän uusinta, vauvakeinun asennus 2016 Automaatiikan uusiminen Fidelix-järjestelmään 2016 Parkkialueen routavaurioiden korjaustyöt 2017 Liukumäen uusiminen 2019 Pihakäytävien asfaltointityöt 2020 Asuntokohtaisten valokatteiden kunnostus 2021 Ulkovalaistus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Leikkikentän kunnostus 2024 Julkisivun puuosien kunnostus ja huoltomaalaus ja piha-aitojen uusiminen. 2024 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Vesikaton kunnostus 2027 Jätetilan kunnostus, Ulkoiluvälinevaraston peruskunnostus 2027 Lukitussaneeraus iLOQ 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Jahtikatu 8 E 18 / pohjakuva

Not in scale