

Punamäenpolku 1 D 49, Helsinki, PIKKU HUOPALAHTI

## 28,5 m<sup>2</sup>, 1H+KK

Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Vapautumassa valoisa ja selkeälinjainen asunto kahdeksansessa kerroksessa Pikku Huopalahdessa. Asunnon huonetilat avautuvat yhtenäiseksi kokonaisuudeksi, ja sisäänkäynnin yhteydessä on säilytystilaa. Kylpyhuone sijaitsee eteisen läheisyydessä. Olohuoneen yhteydessä on tilavahko lasitettu parveke, josta avautuvat avarat näkymät Pikku Huopalahden ylle aina merelle asti. Ennen uuden asukkaan sopimuksen alkua asunnossa tehdään remontti: kylpyhuone uusitaan, kaikkiin kuiviin tiloihin asennetaan uusi laminaattilattia ja seinäpinnat maalataan. Pikku Huopalahti on viihtyisä ja vehreä alue, joka tunnetaan puistoistaan, rantareiteistään ja hyvistä ulkoilumahdollisuuksistaan. Alueelta on sujuvat liikenneyhteydet niin keskustaan kuin muualle pääkaupunkiseudulle, ja arjen palvelut löytyvät läheltä. Täytä hakemus sivuillamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi esittely myyjän kanssa: [ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi).

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

8683,75€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

4511,97€

– Indeksitarkistus

4171,78€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

1H+KK

**Pinta-ala**

28.50 m<sup>2</sup>

**Käyttövastike**

722,67€

**Kerros**

9

– Perusvastike

569,26€

**Parveke**

1

– Hoitovastike

153,41€

**Oma sauna**

Ei

**Vakuusmaksu**

250€

**Hissi**

Kyllä

**Vesimaksu**

Sisältyy vastikkeeseen

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Pikku-Huopalahdessa sijaitseva hieman erilaisempi kerrostalo, ns. terassitalo. Kysytty sijainti, loistavat julkiset yhteydet, lähistöllä runsaasti ulkoilumaastoja.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

224,61€

**Hissit**

3

**Talosauna**

1

---

**Kuivaushuone**

Kyllä

---

**Asuntoja**

95

---

**Asuinrakennuksia**

1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

19,22€

---

**Valmistumisvuosi**

1994

---

**Porrashuoneet**

3

---

**Energialuokka**

E

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

62

---

**Laajakaista**

DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Kattomateriaali**

Huopa

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2005 Porrashuoneiden kunnostus 2007 Saunaosaston kunnostus 2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2009 Elementtisaumojen uusiminen 2010 Leikkikentän uusiminen 2015 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Hissien uusiminen 2017 Savunpoistoluukkujen uusiminen 2018 Ikkunoiden tiivistys, ulko-ovien tiivistys 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2025 Palovarointtien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Peruskorjaus

# Punamäenpolku 1 D 49 / pohjakuva

Ei mittakaavassa