

Malmiiniityntie 26 B 19, Vantaa, Simonkylä

74,5 m², 3H+KT

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Valoisa ja toimivapohjainen ensimmäisen kerroksen kolmio uudehkossa ja rauhallisessa talossa päätyvän tien varrella. Asunnon avara keittiö-olohuone muodostaa viihtyisän oleskelutilan, josta on suora käynti omalle terassille ja pihalle – täydellinen paikka rentoutumiseen ja kesäpäivistä nauttimiseen. Kaksi tilavaa makuuhuonetta, kaksi vaatehuonetta sekä selkeät säilytysratkaisut tekevät arjesta sujuvaa. Suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa ja viimeistelty kokonaisuus luo rauhallisen ja kodikkaan tunnelman. Asuinympäristö on vihreä ja hiljainen, mutta palvelut ja liikenneyhteydet ovat silti lähellä. Ihanteellinen koti sinulle, joka arvostat toimivaa pohjaratkaisua, omaa pihaa ja modernia asumista luonnon äärellä. Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

53889,19€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

45574,86€

– Indeksitarkistus

8314,33€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C2012

Huoneistotyyppi

3H+KT

Pinta-ala

74.50 m²

Kerros

1

Käyttövastike

1063,44€

– Perusvastike
858,96€– Hoitovastike
204,48€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 2
18,00€– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Saunamaksu:**
Tupakointi asunnoissamme

20,00€

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Hetimitä vapaa

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Malminiitynpuiston vieressä, Simonkylän luonnonläheisellä alueella. Asuntojen koot vaihtelevat 32,5-neliöisestä yksiöstä aina 109-neliöiseen neliöön, josta aukeavat kauniit näkymät viereiseen puistoon. Keittiöt on varustettu keraamisilla liesillä ja astianpesukoneilla, lattiat peittävät kauniit laminaattilattiat, kylpyhuoneissa lattialämmitys huolehtii mukavuudesta ja liukuovet helpottavat arkea eteisissä. Ikkunoissa on vakiona sälekaihtimet, parvekkeet on lasitettu ja ensimmäisen kerroksen terasseja suojaa lasikatto. Viidennessä kerroksessa on saunaosasto, kerhotila ja kattoterassi. Pihamaan leikkipaikan yhteydestä löytyy kiipeilyseinä. Kohde on savuton. Peruspalvelut, kuten lähikaupat, apteekki, päiväkodit ja ala-aste löytyvät kävelymatkan päästä. Läheltä kulkeva kehärata tarjoaa loistavat kulkuyhteydet niin Helsingin keskustaan kuin lentokentälle.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

741,37€

Hissit

3

Talosauna

2

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

48

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

14,77€

Valmistumisvuosi

2019

Porrashuoneet

3

Energialuokka

C2012

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

34

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Malminiityntie 26 B 19 / B 19 pohja.jpg

Ei mittakaavassa