

Malmiiniityntie 26 A 4, Vantaa, Simonkylä

53 m², 2H+KT

Sales agent

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Tervetuloa tutustumaan viihtyisään ja valoisaan kaksioon Simonkylän vehreissä maisemissa! Tämä 53 m²:n kokoinen asunto sijaitsee talon toisessa kerroksessa ja tarjoaa toimivan pohjaratkaisun sekä miellyttävän määrän luonnonvaloa. Avokeittiö ja olohuone muodostavat avaran, yhtenäisen kokonaisuuden, joka on helppo kalustaa omaan tyyliin sopivaksi. Keittiössä on modernit kodinkoneet ja selkeät säilytysratkaisut, jotka tekevät arjesta sujuvaa. Olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, joka toimii viihtyisänä lisätilana pitkälle syksyyn. Rauhallinen ja tilava makuuhuone tarjoaa hyvin tilaa niin parisängylle kuin esimerkiksi etätyöpisteelle. Kylpyhuone on ajattomasti laatoitettu ja varustettu miellyttävällä lattialämmityksellä, joka lisää arjen mukavuutta. Vuonna 2019 valmistunut taloyhtiö sijaitsee aivan Malmiiniitynpuiston tuntumassa, mikä takaa loistavat ulkoilu- ja virkistysmahdollisuudet. Arjen peruspalvelut – kuten kaupat, päiväkodit ja koulut – löytyvät kävelymatkan päästä, ja Kehärata tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet niin Helsingin keskustaan kuin lentoasemalle. Asunto on heti vapaa, joten pääset muuttamaan uuteen kotiin ilman odottelua. Tämä koti sopii erinomaisesti niin yksinasujalle kuin pariskunnalle, joka arvostaa modernia asumista, toimivaa pohjaratkaisua ja rauhallista, luonnonläheistä ympäristöä.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

39291,5€

– Original right-of-occupancy payment

33041,78€

– Index adjustment

6249,72€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C2012

Apartment type

2H+KT

Residence charge

770,99€

Living area53.00 m²

– Basic charge

622,75€

Floor

2

– Communal charge

148,25€

Balcony

1

Security deposit

250€

Own sauna

No

Water fee/person/month

25€

Elevator

Yes

Parking fees

– Autopaikkamaksu 2

18,00€

Available

Available now

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

Condition

Excellent

Sauna fee

20,00€

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2024 Seinien maalaus

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Viihtyisä kerrostalokohde Malminiitynpuiston vieressä, Simonkylän luonnonläheisellä alueella. Asuntojen koot vaihtelevat 32,5-neliöisestä yksiöstä aina 109-neliöiseen neliöön, josta aukeavat kauniit näkymät viereiseen puistoon. Keittiöt on varustettu keraamisilla liesillä ja astianpesukoneilla, lattiat peittävät kauniit laminaattilattiat, kylpyhuoneissa lattialämmitys huolehtii mukavuudesta ja liukuovet helpottavat arkea eteisissä. Ikkunoissa on vakiona sälekaihtimet, parvekkeet on lasitettu ja ensimmäisen kerroksen terasseja suojaa lasikatto. Viidennessä kerroksessa on saunaosasto, kerhotila ja kattoterassi. Pihamaan leikkipaikan yhteydestä löytyy kiipeilyseinä. Kohde on savuton. Peruspalvelut, kuten lähikaupat, apteekki, päiväkodit

ja ala-aste löytyvät kävelymatkan päästä. Läheltä kulkeva kehärata tarjoaa loistavat kulkuyhteydet niin Helsingin keskustaan kuin lentokentälle.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
741,37€

Elevators
3

House sauna
2

Drying room
Yes

Apartment count
48

Building count
1

Residence charge / month / jm²
14,77€

Construction year
2019

Staircases
3

Energy class
C2012

Heating
Kauko

Parking spaces
34

Clubroom
1

Broadband
DNA Welho

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Huopa

House frame material

Betoni

Pets
Allowed

Assessment of upcoming repairs

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Malmiintie 26 A 4 / A 4,9,14 pohjat.jpg

Not in scale