

Kievarinkaari 5 B 18, Tuusula, KIEVARI

# 60,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Sales agent

**Raija Saario**

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Sopimuksen mukaan vapautuu 3. kerroksen tilava ja valoisa kaksio peruskorjatussa talossa Hyrylän palveluiden läheisyydessä. Asunnon lasitettu parveke on Tuusulanväylän puolelle. Ikkunoihin on muutostyönä asennettu sälekaihtimet (kunnossapitovastuu asukkaalla). Tässä talossa ei ole hissiä. Autopaikka on tarvittaessa saatavilla. Rauhallinen taloyhtiö ja mukavat naapurit. Ilmoituksen kuvat ovat esimerkkejä toisesta vastaavalaisesta remontoidusta asunnosta ja materiaaleissa saattaa olla eroavaisuuksia. Pohjakuvassa pienet muutokset ovat mahdollisia. Katso lisätiedot ja asunnon hakuohjeet sivuiltamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

12624,48€

– Original right-of-occupancy payment  
6493,06€

– Index adjustment  
6027,42€

– Alterations  
104€

#### Residence charge

861,44€

– Basic charge  
610,32€

– Communal charge  
251,13€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

D

#### Apartment type

2H+K+S

#### Living area

60.50 m<sup>2</sup>

#### Floor

3

#### Balcony

1

**Security deposit**

250€

**Own sauna**

Yes

**Water fee/person/month**

18€

**Separate toilet**

Yes

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 1  
15,00€**Elevator**

No

**Available**

01.07.2026

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

Elisa

## Alterations made to this home

---

2020 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Hyrylän keskustan reunamilla 3-4-kerroksinen kerrostalo, joka on peruskorjattu 2021-2022. Talo sijaitsee tien päässä, metsän reunassa. Viihtyisässä pihapiirissä asukkaat tapaavat toisiaan ja grillailevat kesäisin. Kävelymatkan päässä on mm. Rykmentinpuiston uusi koulu, päiväkotia, uimahalli ja urheilukeskus uimarantoinen. Näkemistä riittää runsaasti läheisestä Ilmantorjuntamuseosta Tuusulanjärven kulttuurikohteisiin.

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

222,07€

200,03€

---

**Elevators**

No

---

**House sauna**

No

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

21

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

14,03€

---

**Construction year**

1993

---

**Renovated**

2022

---

**Staircases**

2

---

**Energy class**

D

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

22

---

**Hobby room**

1

---

**Broadband**

Elisa

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

Elisa

---

**Roof material**

Pelti

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

**Repairs made**

---

2011 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2014 Katon pinnoitus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kunnostus 2022 Peruskorjaus 2023 Kattoterassien uusimistvöt

---

## Assessment of upcoming repairs

---

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

---

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

# Kievarinkaari 5 B 18 / pohjakuva

Not in scale