

Sammalrinne 4 As 6, Nurmijärvi, KLAUKKALA

69,5 m², 3H+KK+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa viihtyisä ja toimivapohjainen koti, jossa tilat on suunniteltu arjen sujuvuutta ajatellen. Olohuone ja keittokomero muodostavat yhtenäisen ja helposti kalustettavan oleskelutilan, josta on kulku omalle pihalle. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, jotka tarjoavat rauhalliset tilat nukkumiseen tai työskentelyyn. Kylpyhuoneen yhteydessä oleva oma sauna sekä erillinen kodinhoitotila lisäävät asumismukavuutta. Eteisestä on kulku kaikkiin tiloihin selkeästi, ja säilytystilaa löytyy hyvin. Kompakti mutta toimiva kokonaisuus, joka sopii erinomaisesti pariskunnalle, pienelle perheelle tai omaa pihaa arvostavalle.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

24844,52€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13815,29€

– Indeksitarkistus

11029,23€

Käyttövastike

842,59€

– Perusvastike

712,46€

– Hoitovastike

130,13€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+KK+S

Pinta-ala69.50 m²**Kerros**

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Hissi
Ei

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Vapautuu
01.08.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2009 tammiparketti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Mäntyselossa Klaukkalassa sijaitseva rivitaloyhtiö. Saunallisia perheasuntoja. Lähellä on päiväkoti, koulu, ruokakauppa, tenniskenttä ja ulkoiluun esimerkiksi Enkun lampi ja Ylisjoki ympäristöineen.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
335,13€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Asuntoja
10

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

12,94€

Valmistumisvuosi

1999

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Maalämpö + aurinkosähkö

Autopaikat

10

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Puu

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Muut huoneistoremontit 2022 Runko ja tontti viemäreiden huuhtelu ja kuvaus 2022 Ulkovaistutus 2023 Aurinkopaneelien asennus 2025 Palovarointtien uusiminen 2025 Ilmanvaihdon nuohous ja säätö

Arvio tulevista korjauksista

2028 Kattosiltojen uusiminen, lisäeristys yläpohjaan. 2028 Yläpihan Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2030 Ikkunoiden tarkastus ja tiivistys. 2030 Patteriventtiilien uusiminen ja lämmitysverkoston tasapainoitus.

Kaavoitusviranomaisen

Nurmijärven kunta, Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi, 09 250 021

Sammalrinne 4 As 6 / pohjakuva

Ei mittakaavassa