

Karakalliontie 1 L 17, Espoo, Karakallio

44,5 m², 2H+KT+VT

Sales agent

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaaio.fi

Welcome to your future home!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

29329,86€

– Original right-of-occupancy payment

26398,38€

– Index adjustment

2931,48€

Residence charge

776,24€

– Basic charge

693,3€

– Communal charge

82,93€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

20€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

A2018

Apartment type

2H+KT+VT

Living area

44.50 m²

Floor

3

Balcony

1

Own sauna

No

Elevator

Yes

Available

05.08.2026

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

– Autohallimaksu 1
50,00€

Sauna fee

20,00€

Condition

Excellent

Pets

Sallittu

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

2022 valmistunut viihtyisä kerrostalokohde, jolla on Joutsenmerkki. Rakentamisessa on otettu huomioon muun muassa rakennusmateriaalien ekologisuus ja alkuperä, käytettyjen kemikaalien turvallisuus ja terveellisyys, kosteudenhallinta sekä energiatehokkuus. Kohteen lämmitysmuotona on maalämpö. Huomioithan, että asuntojen materiaalien sävyt vaihtelevat huoneistoittain ja saattavat poiketa kuvissa olevista. Karakalliosta löytyvät päiväkodit, ala- ja yläkoulu, vanhusten palvelutalo, urheilukenttä, kirkko sekä monitoimitalo. Luonnon keskellä kulkevat valaistut ulkoilureitit johdattavat muutaman kilometrin päässä sijaitsevaan Leppävaaran urheilupuistoon, ja lähistöltä löytyvät myös viljelypalstat ja ratsastustalli. Sellon kauppakeskuksen monipuoliset palvelut parin kilometrin päässä.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

610,56€

Elevators

1

House sauna

1

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

52

Building count

1

Residence charge / month / jm²

17,69€

Construction year

2022

Staircases

1

Energy class

A2018

Heating

Maalämpö + aurinkosähkö

Parking spaces

24

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Sallittu

Planning authoritative

Espoon kaupunki

Karakalliontie 1 L 17 / L 9,17,25,33,41,49.jpg

Not in scale